

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

**Raiffeisen
Immobilien**



Pressefrühstück Wohnen im Waldviertel

15. September 2026



Immobilienmarkt Waldviertel

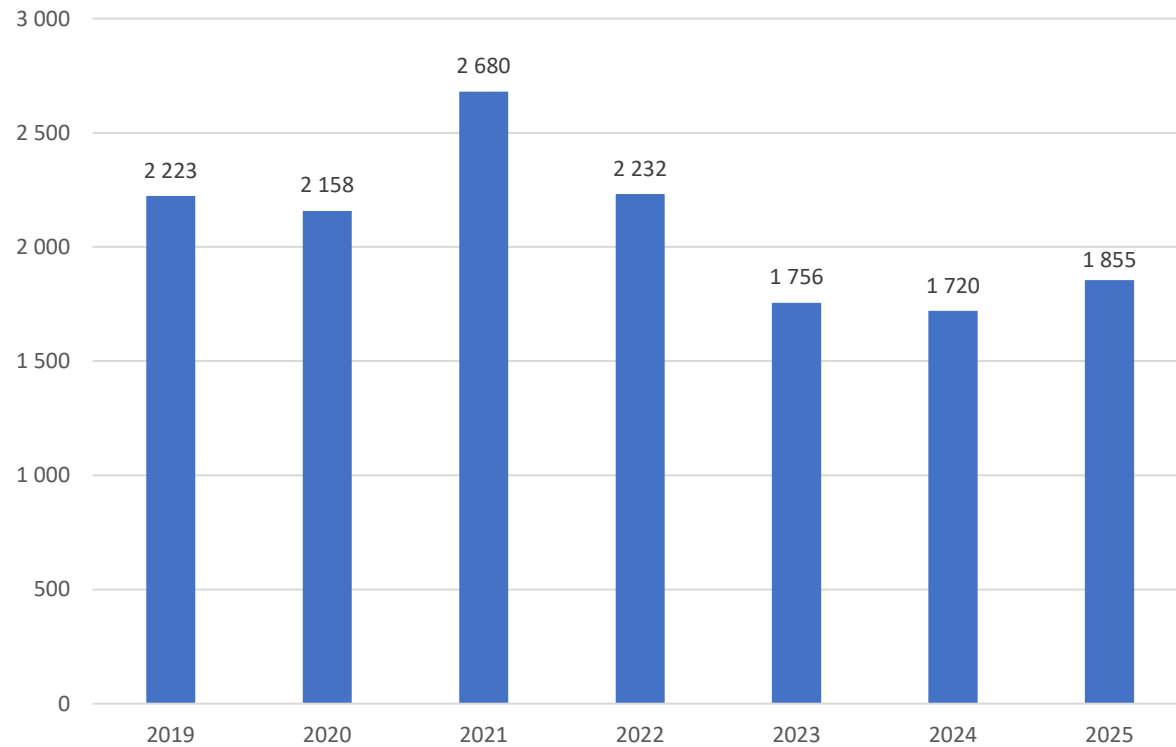
Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger, Geschäftsführer
Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland

15.09.2026

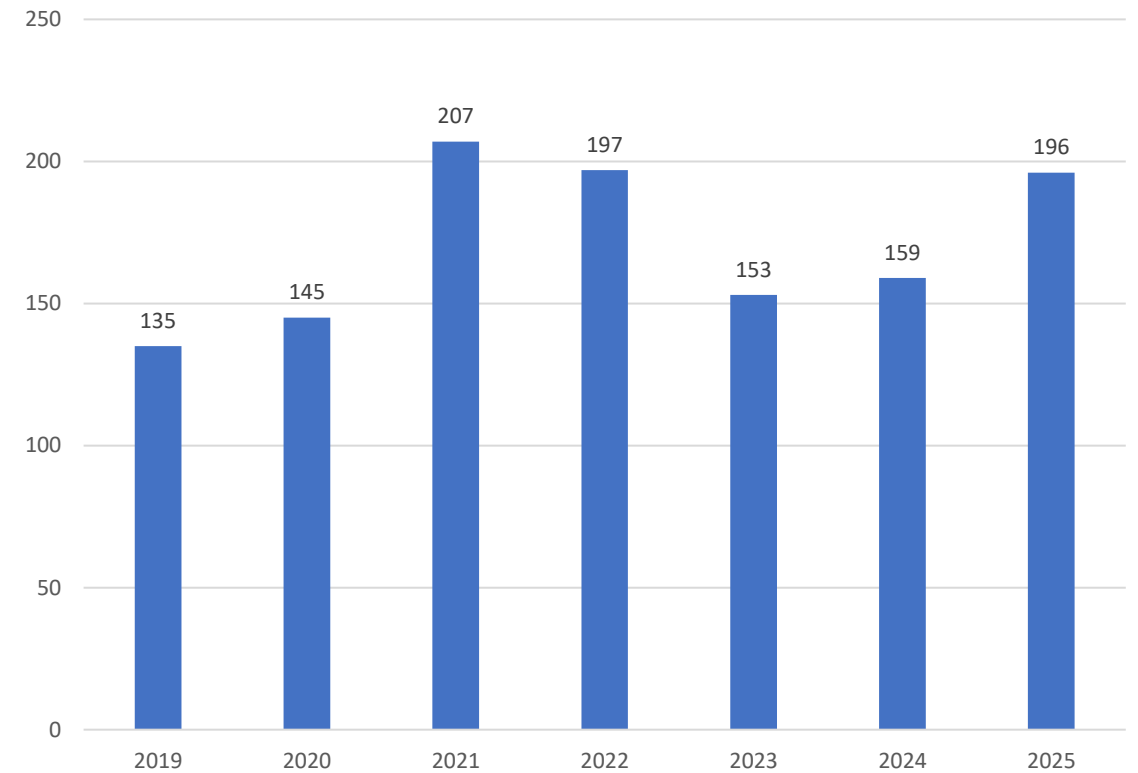


Wohnimmobilien im Waldviertel

Anzahl Transaktionen

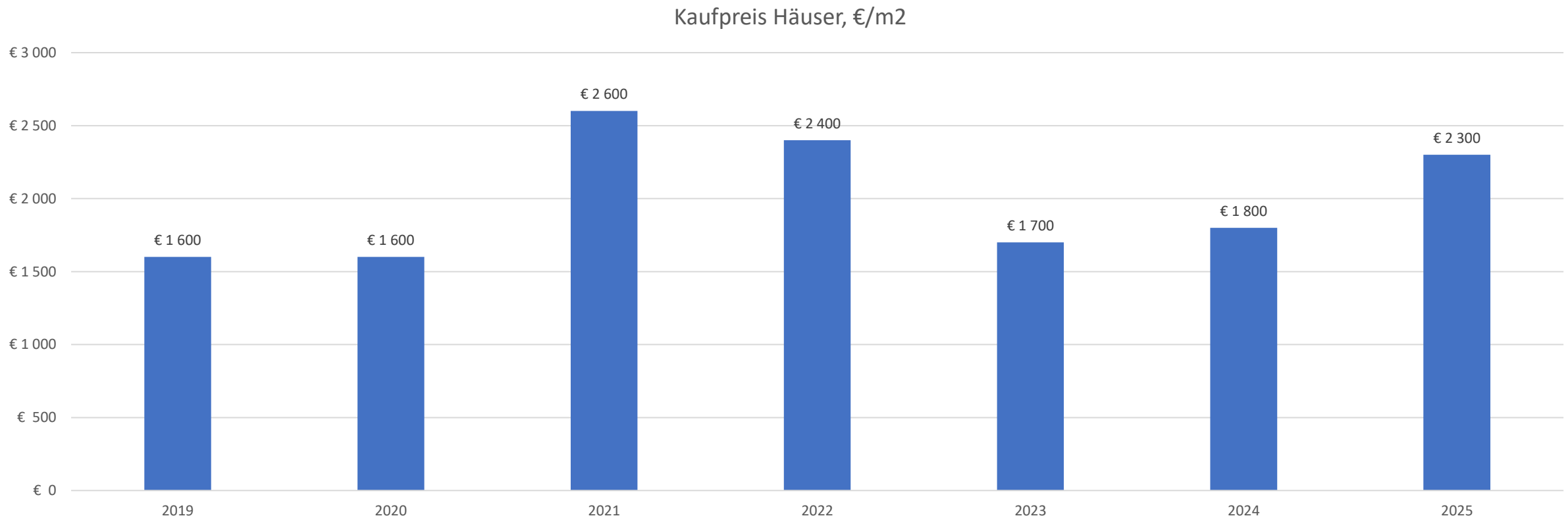


Transaktionsvolumen in € Mio



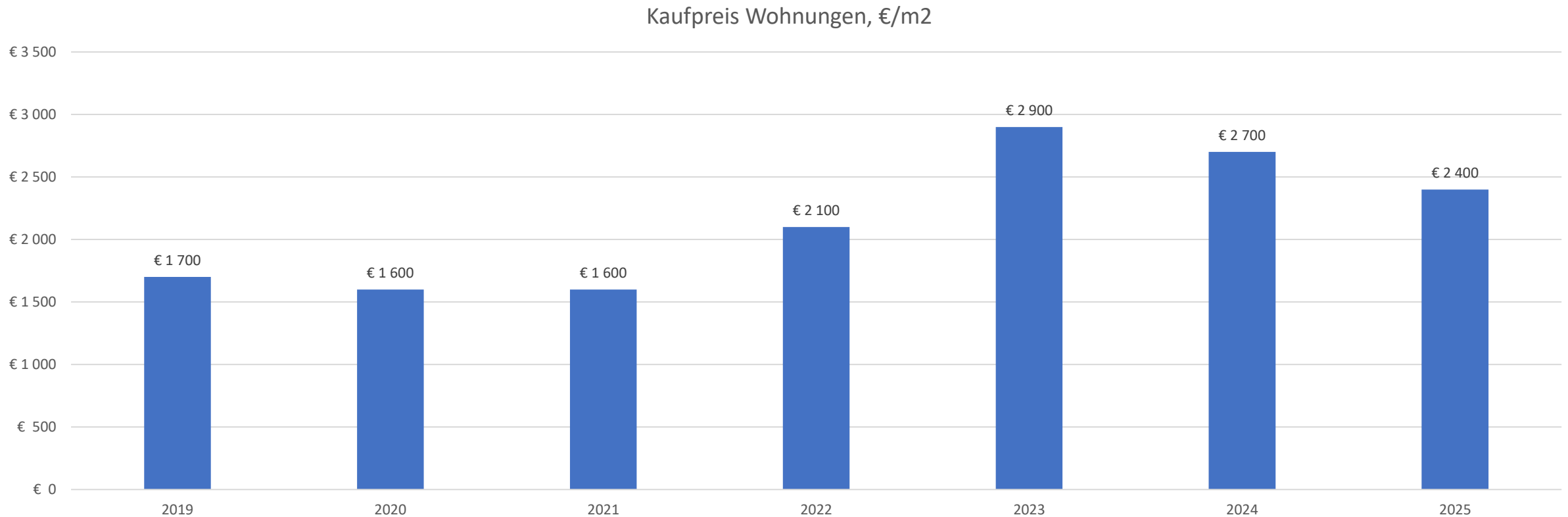
Quelle: Immounited/RIV; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl

Kaufpreisentwicklung: Häuser



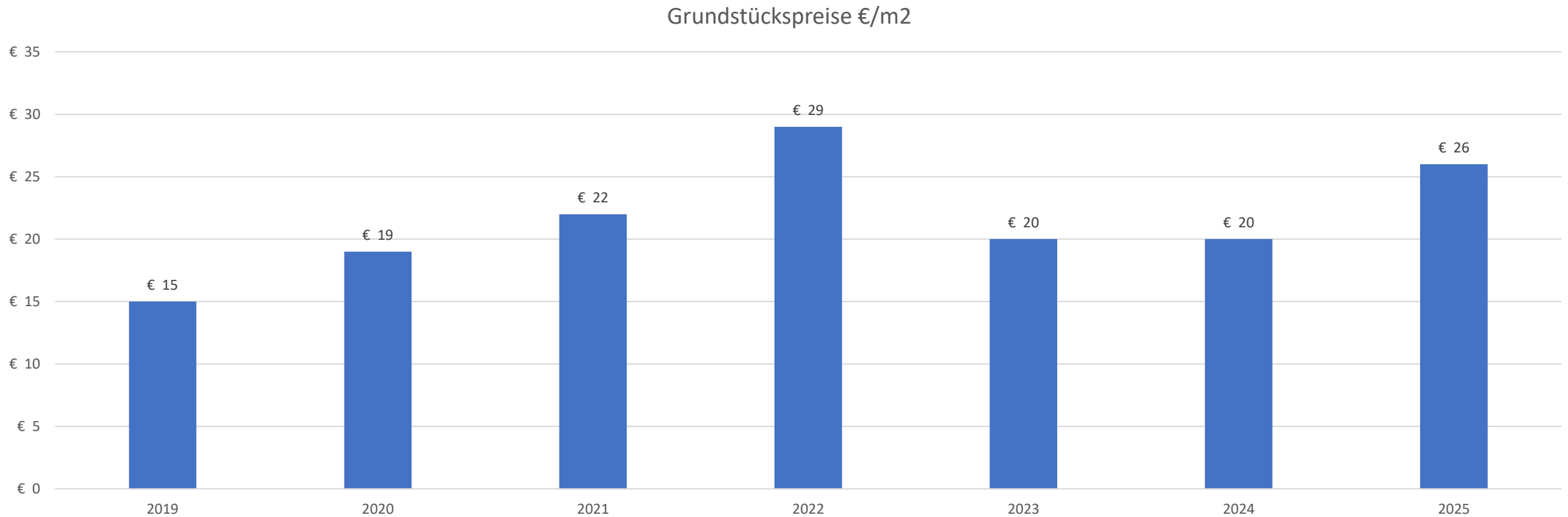
Quelle: Immounited/RIV; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl

Kaufpreisentwicklung: Wohnungen



Quelle: Immounited/RIV; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl

Kaufpreisentwicklung: Grundstücke



Quelle: Immounted/RIV; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl



Gute Nachfrage

- Zweitwohnsitzer & Best-Ager zieht es wieder ins Waldviertel
- „Hitzeflüchtlinge“
- Best-Ager sind auch an Randlagen interessiert
- Gefragt: gebrauchte Häuser in gutem Zustand
- Aber: Angebot bleibt hinter Nachfrage zurück

Neuer Vormerk-Service

- 48 Stunden Exklusivität
- Passende Objekte werden erst den Vormerkkunden angeboten
- Erst danach Veröffentlichung auf Homepage, 3 Tage später auf externen Plattformen
- Niederschwellige Online-Anmeldung <https://www.raiffeisen-immobilien.at/suchauftrag>



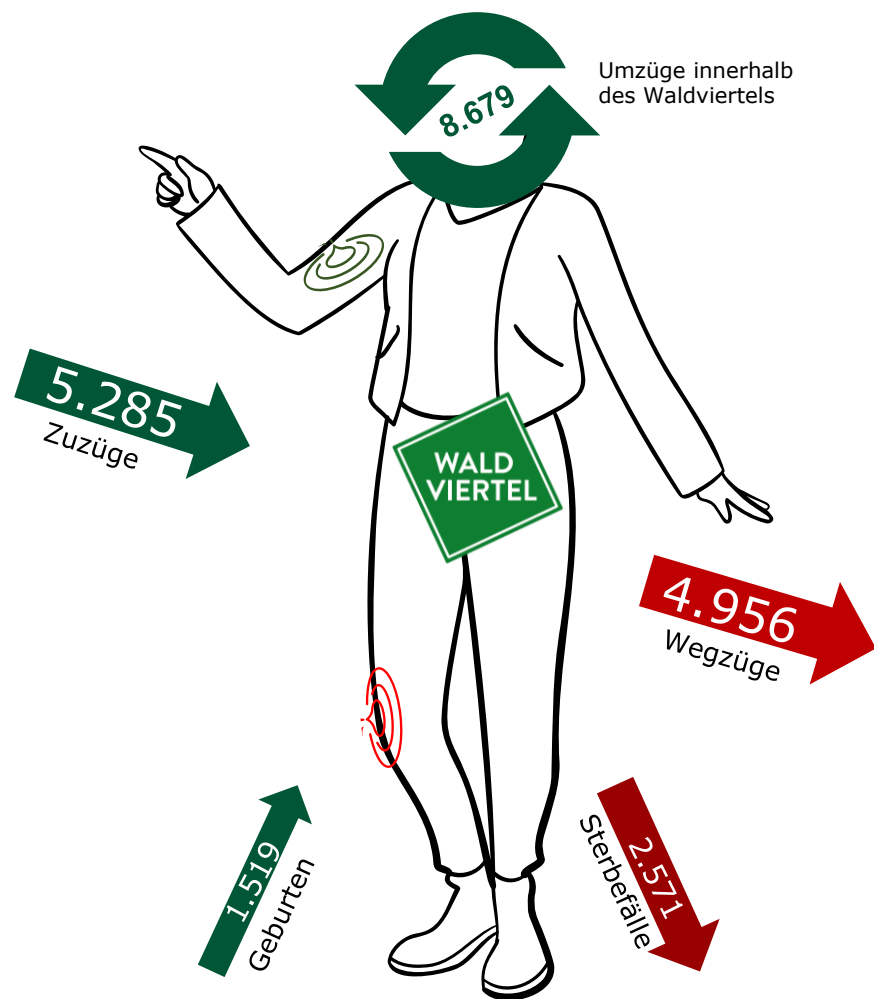
Sicherheit & Lebensqualität: Warum das Waldviertel weiter anzieht

www.wohnen-im-waldviertel.at

**Wohnen
im Waldviertel**



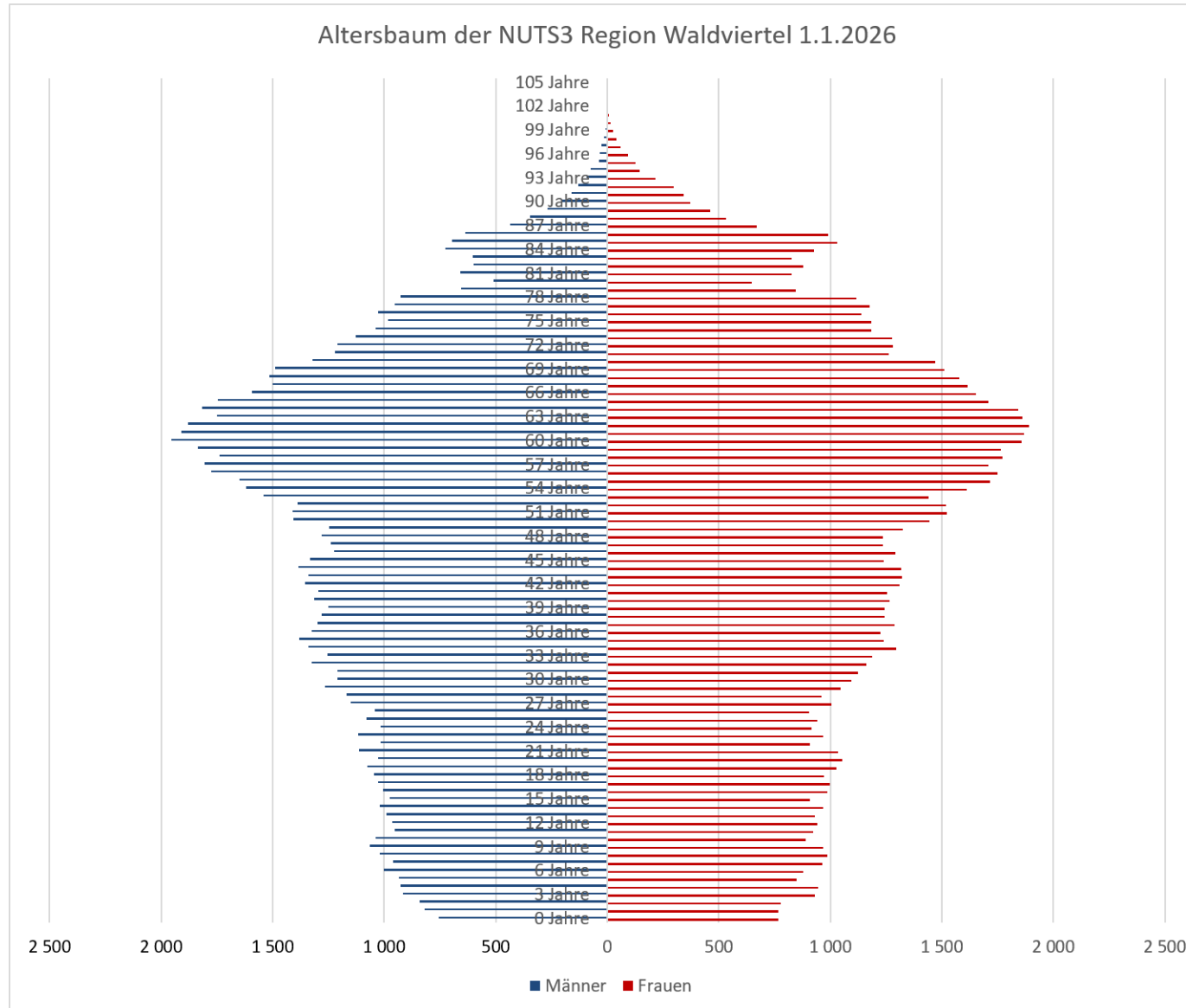
Wo das Leben neu beginnt.



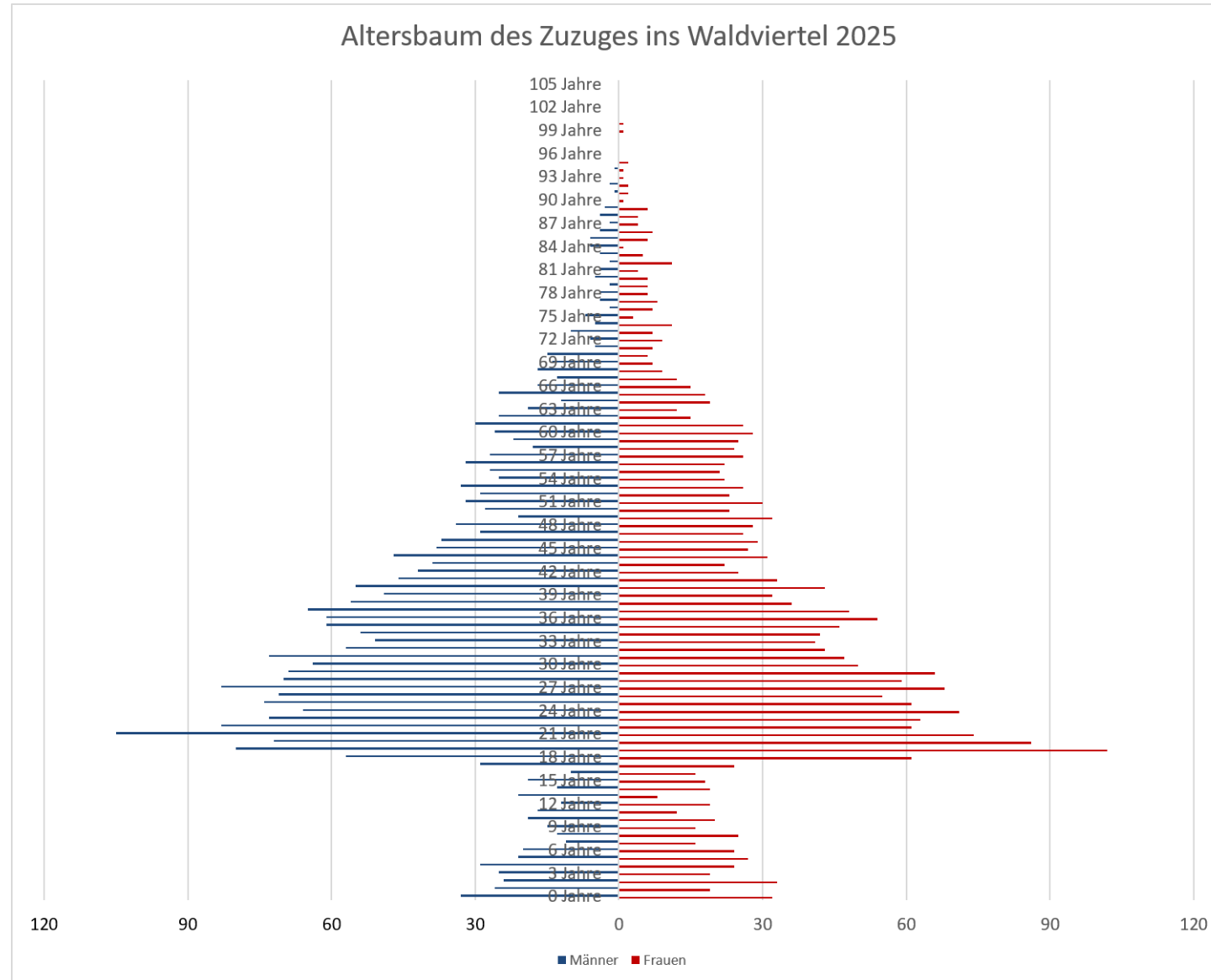

+ 329


- 1.052

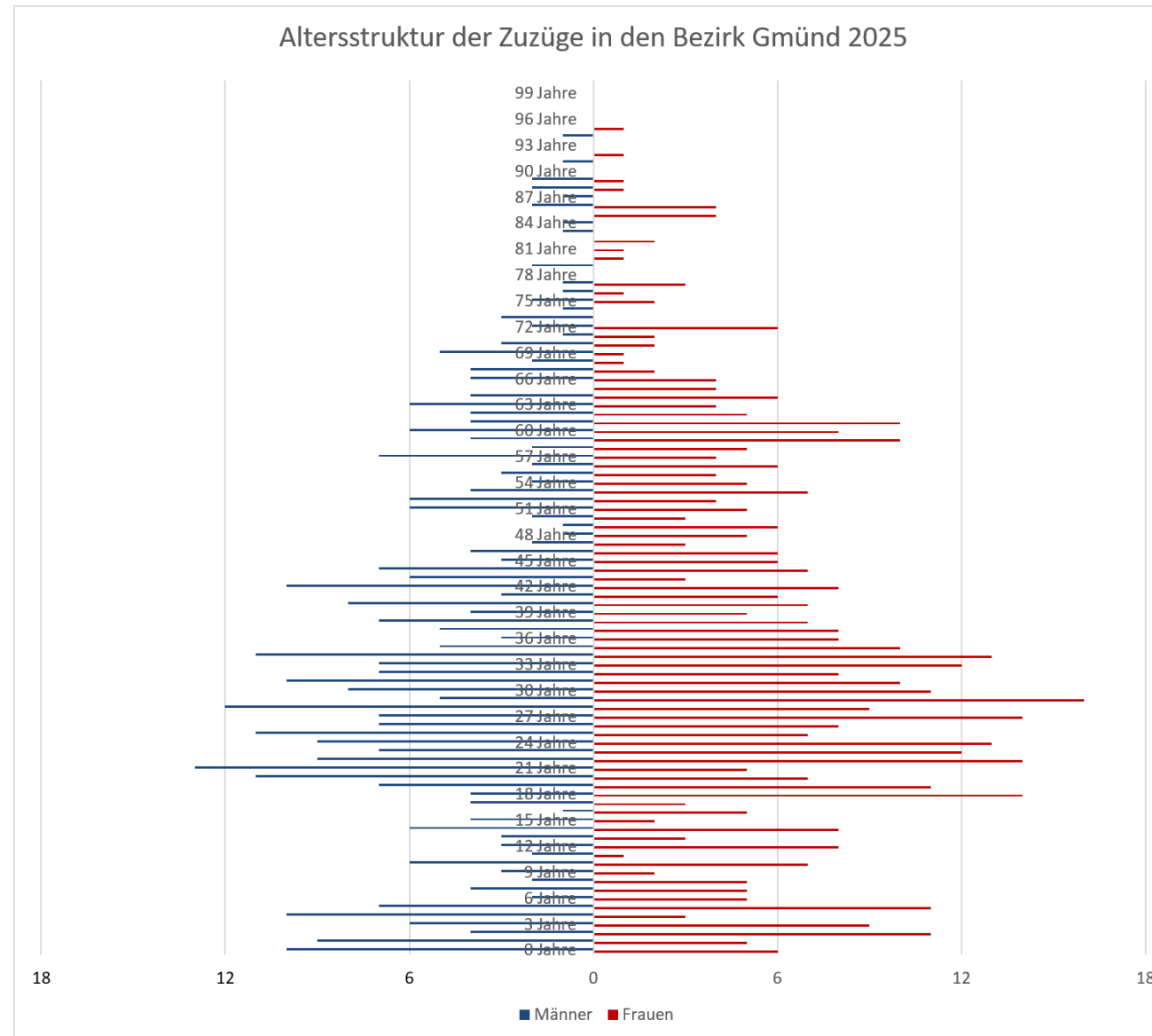
Ein.Blick in die Zukunft



Altersstruktur Zuzug ins Waldviertel



Altersstruktur Zuzug Bezirk Gmünd





Vielfältige & gut überlegte Aktivitäten



www.wohnen-im-waldviertel.at

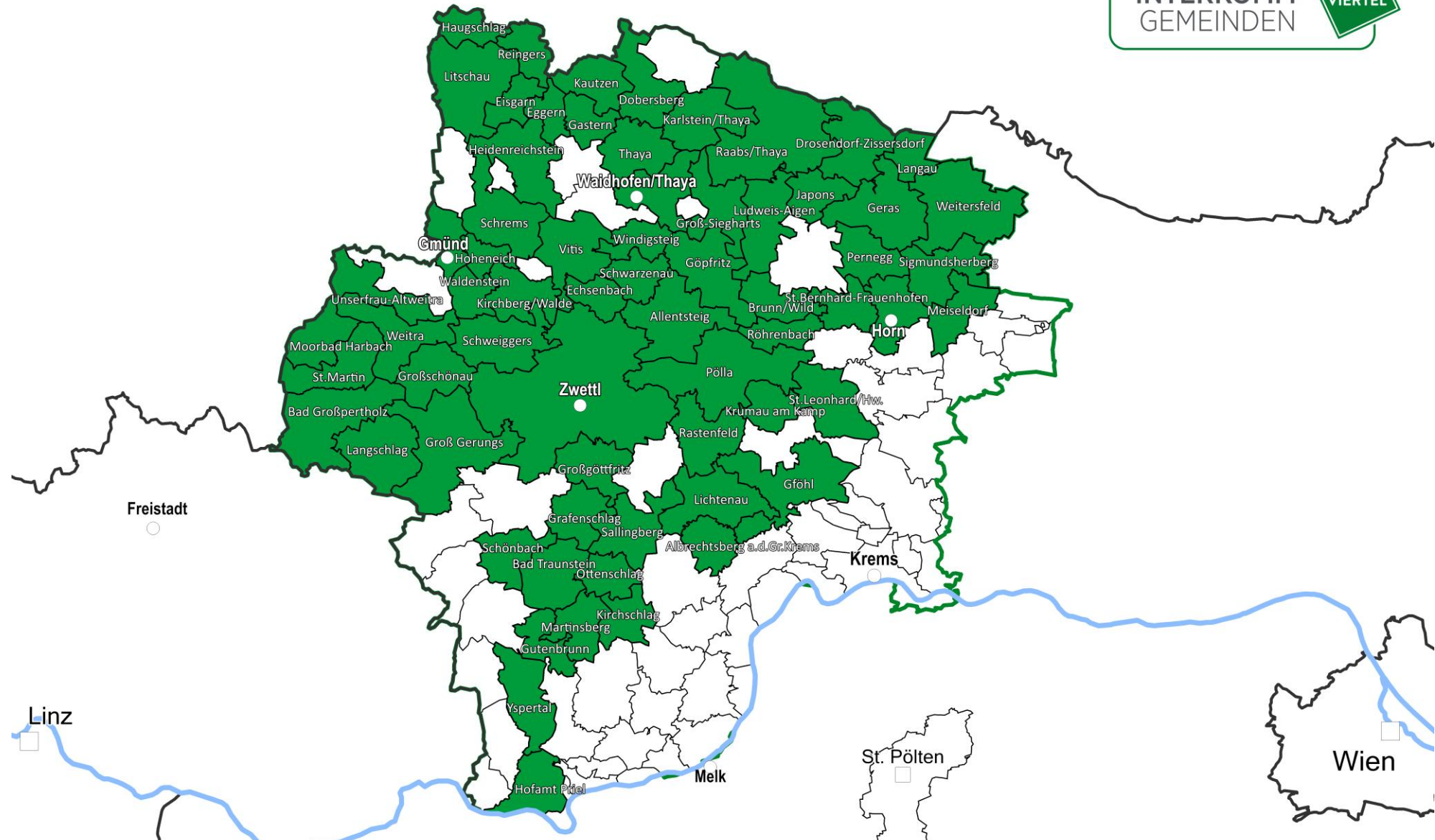
**Wohnen
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



INTERKOMM
GEMEINDEN

WALD
VIERTEL





Bauen ohne Boden

- Baupaket für Familie in Reinprechts (Stadtgemeinde Weitra)
- Umfassende Sanierung des Elternhauses
- Sanierungsvorhaben leisten einen wertvollen Beitrag zur Ortsentwicklung

Lösungen für Wohnraummangel

- Teilung großer Einfamilienhäuser
- Einfamilienhaus in Schwarzenau in 3 Wohneinheiten untergliedert
- 1 Wohnung für den Besitzer

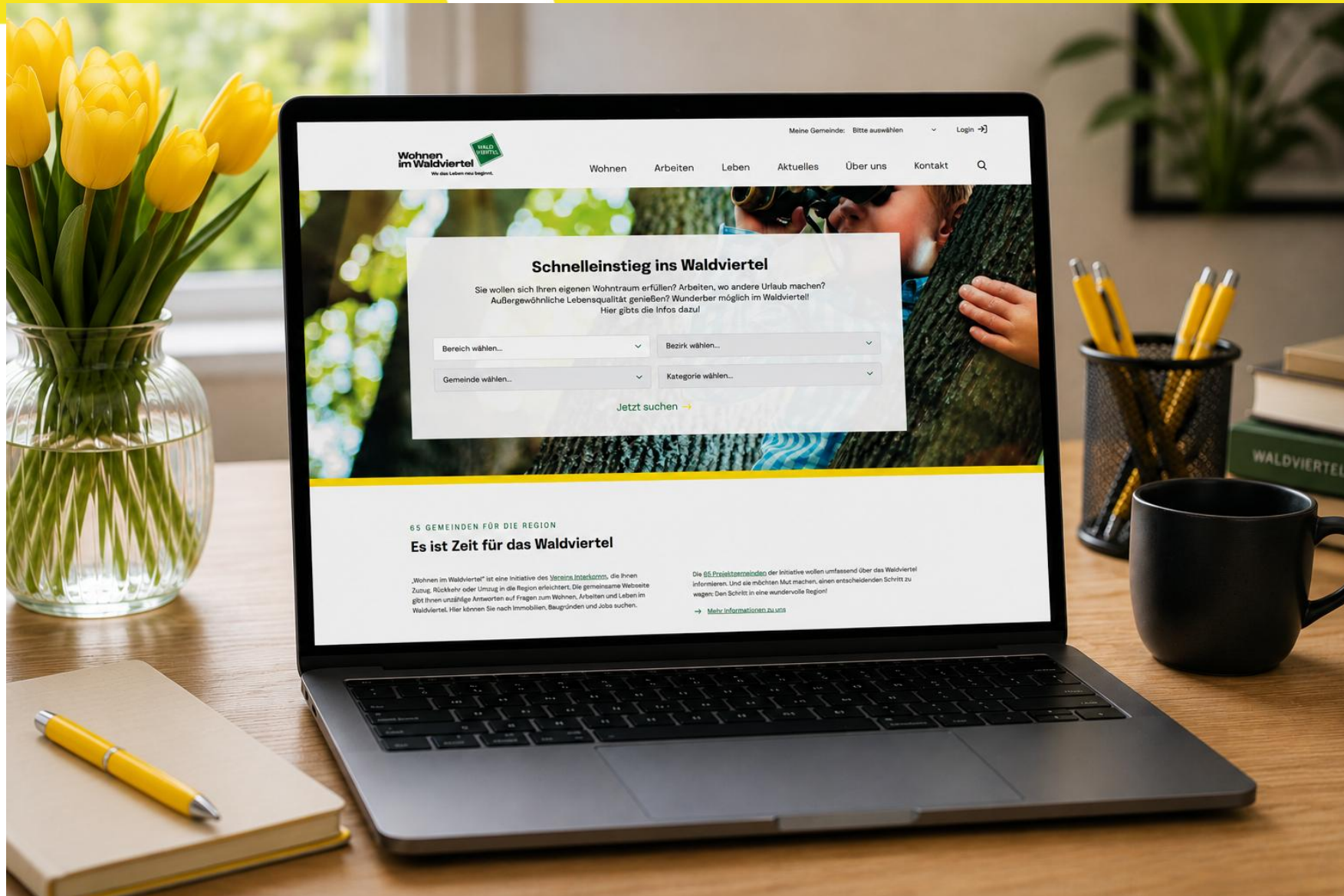




Aus bestehendem
Rohbau wurden 12
Wohnungen in
Heidenreichstein



DAS Waldviertel Portal für Wohnen, Arbeiten und Leben



www.wohnen-im-waldviertel.at

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Pressefrühstück Wohnen im Waldviertel

15. September 2026

