

Ausschreibung der Marktgemeinde Langschlag zur Verpachtung des Teichbuffets der Freizeitanlage Frauenwieserteich



Gegenstand der Ausschreibung:

Die Marktgemeinde Langschlag beabsichtigt das am Areal der Freizeitanlage Frauenwieserteich befindliche Teichbuffet in 3921 Langschlag, Mitterschlag 5 über einen längerfristigen gewerblichen Pachtvertrag als Gaststättenbetrieb, per 01. November 2019 zu verpachten.

Ausstattung:

Die zu verpachtende Gaststätte umfasst die zur Ausübung des Gewerbes dienenden Räumlichkeiten mit Terrasse. Ein Grundrissplan des Gebäudes sowie eine Inventarliste liegen am Gemeindeamt Langschlag zur Einsicht auf.

Pachtvoraussetzungen:

Der Pachtvertrag soll zunächst mit einer einjährigen Probezeit abgeschlossen werden und verlängert sich, nach positiver Absolvierung, automatisch jeweils um ein Jahr, wenn dieser nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Der Pächter verpflichtet sich ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten.

Bei den Öffnungszeiten des Teichbuffets ist eine Regelmäßigkeit zu gewähren (evtl. mit Ruhetag) und auf die saisonalen Anforderungen der jeweiligen Jahreszeit (Bade, Fischerei- und Langlaufsaion) Rücksicht zu nehmen. Die Marktgemeinde Langschlag behält sich vor, dies mit dem zukünftigen Pächter im Pachtvertrag genauer zu vereinbaren.

Die Bewerbungsunterlagen haben folgendes zu enthalten:

- Lebenslauf mit Zeugnissen
- Bewerbungs- bzw. Motivationsschreiben
- Betriebskonzept
- Zeugnisse bzw. Nachweise über geeignete Ausbildung und Gewerbeberechtigung
- aktuelle Strafregisterbescheinigung (auf Verlangen)
- eine Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen (auf Verlangen)

Voraussichtlicher Pachtzins:

Der Pachtzins beträgt € 250 pro Monat zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer und ist monatlich im Vorhinein zu entrichten. Sämtliche Betriebskosten, insbesondere Wasser-, Strom-, Telekommunikations- und Heizungskosten sowie die Müllgebühren sind vom Pächter zu tragen.

Kontaktdaten und Abgabefrist:

Bei Interesse an einem Pachtverhältnis zu den angeführten Bedingungen senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen **bis zum 03. Mai 2019, 12.00 Uhr** an das

Marktgemeindeamt Langschlag,

z.Hd. Bgm. Andreas Maringer, 3921 Langschlag, Marktplatz 37.

Eine Zusendung bis zum Fälligkeitstermin per Mail an gemeinde@langschlag.gv.at mit dem

Betreff „Bewerbung für das Teichbuffet der Freizeitanlage Frauenwieserteich“ ist möglich.

Eine Übermittlung per **Fax ist nicht zulässig.**

Verspätet eingelangte Bewerbungen werden nicht berücksichtigt!

Für nähere Auskünfte stehen wir auch gerne unter 02814/8218 zur Verfügung.