



Kleinregion  
**LAINSITZTAL**

## BETRIEBSGEBIET **ST. MARTIN**

Freie Grundstücke für Betriebe

### **WIRTSCHAFTSSTANDORT KLEINREGION LAINSITZTAL**

Weitra • St. Martin • Großschönau

- Freie Flächen sofort verfügbar
- Grundstücke nach Maß
- Modernste Infrastruktur

Enormes Potential bietet das seit vielen Jahren bestehende Betriebsgebiet in St. Martin.

Gerade die Lage zwischen dem pulsierenden Wirtschaftsraum Freistadt/OÖ und Gmünd/Schrems macht diesen Standort interessant.

**Wirtschaftskooperation Kleinregion Lainsitztal**  
Kleinregion Lainsitztal Gesbr  
Rathausplatz 1, 3970 Weitra

Kontakt  
Bgm. Patrick Layr  
Tel +43 664 4077423  
patrick.layr@weitra.gv.at

# WAS WIR BIETEN:

## VERKEHRSANBINDUNG

Die Region Lainsitztal ist verkehrstechnisch optimal erschlossen, vor allem die Anbindung durch die Bundesstraßen B119 und B41 und die Lage inmitten der drei Wirtschaftsräume Gmünd/Schrems, Freistadt/Linz und Zwettl/Ä KREMS erleichtert den Transport von Waren und den Zugang zu Kunden und Lieferanten. Aber auch die unmittelbare Nähe zu Tschechien mit dem Zentralräumen Prag und Budweis bietet zukunftsfähige Perspektiven.

1.

2.

## NATUR UND UMWELT

Die ländliche Umgebung und die Nähe zur Natur bieten nicht nur eine attraktive Lebensqualität für Mitarbeiter, sondern sind auch für Unternehmen von Vorteil, die auf eine nachhaltige Produktion oder umweltfreundliche Produkte setzen.

## ARBEITSKRÄFTEPOTENZIAL

Die Lebensqualität im Waldviertel ist für viele Menschen ein Motiv hier zu leben, zu arbeiten und unternehmerisch tätig zu sein. Die Region verfügt über eine gute Arbeitskräftebasis und das gesamte Waldviertel als Einzugsgebiet. Unternehmen bietet das die Möglichkeit, qualifizierte und leistungsbereite Arbeitskräfte einzustellen.

3.

4.

## REGIONALE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Die Kleinregion Lainsitztal setzt auf eine enge Zusammenarbeit zwischen lokalen Unternehmen, Gemeinden und Wirtschaftsförderungsstellen. Deshalb profitieren Betriebe von lokalen Netzwerken, Kooperationen und Förderprogrammen.

## QUALITÄT DER LEBENS- UND ARBEITSUMGEBUNG

Die Kleinregion Lainsitztal bietet eine hohe Lebensqualität mit einem breiten Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Für Familien wurde in den letzten Jahren zahlreiche Impulse wie zum Beispiel im Bereich der Kinderbetreuung gesetzt. Dies macht den Standort attraktiv für den Zuzug von Fachkräften und stärkt die Mitarbeiterbindung.

5.

6.

## WIRTSCHAFTLICHE DIVERSITÄT

Die Kleinregion Lainsitztal zeichnet sich durch eine breite wirtschaftliche Basis aus, die von Landwirtschaft über Handwerk und Gesundheitstourismus bis hin zu Dienstleistungen reicht. Dies bietet Unternehmen ein stabiles Umfeld, das weniger anfällig für wirtschaftliche Schwankungen ist.

## ZUKUNFTSPOTENZIAL

Durch die passende Infrastruktur und einer proaktiven regionalen Entwicklungspolitik ist die Kleinregion Lainsitztal ein attraktiver Standort für Unternehmen, die langfristig planen und von den Chancen einer wachsenden ländlichen Wirtschaft profitieren wollen.

7.

