

Gewerbeobjekt inserieren

* Was möchten Sie tun?

Gewerbeobjekt verkaufen

Gewerbeobjekt vermieten/verpachten

Standort & Flächen

Standort und Titel

* Adresse der Immobilie

* Straße: _____

* PLZ und * Ort: _____

Lageinformation

Ortskern

Siedlungsgebiet

Ortsrand

zentrale Innenstadtlage

Gewerbegebiet

Einzellage

Anzeigentitel

(z.B.: Geschäft mit guter Kundensichtanbindung, Bürofläche mit Gastro und Nahversorgung in der Nähe)

Flächen

* Grund- bzw. Gesamtfläche in m²: _____

Bürofläche in m²: _____

Geschäftsfläche in m²: _____

Produktionsfläche in m²: _____

Lagerfläche in m²: _____

Räume: _____

Geschosse: _____

Ausstattung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Trinkwasser | <input type="checkbox"/> Nutzwasser |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Kanal | <input type="checkbox"/> Telekommunikation |
| <input type="checkbox"/> Breitband | <input type="checkbox"/> Fernwärme |
| <input type="checkbox"/> Dampf | <input type="checkbox"/> Klimaanlage |
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> LKW-Laderampe |
| <input type="checkbox"/> Krananlage | <input type="checkbox"/> Montagegrube für KFZ |
| <input type="checkbox"/> Labor | <input type="checkbox"/> Reinräume |
| <input type="checkbox"/> hohe Kläranlagenkapazitäten | <input type="checkbox"/> Verwertungsmöglichkeit für Abfälle |
| <input type="checkbox"/> Bahnverladegleis / -rampe | <input type="checkbox"/> Hafenverladeterminale |
| <input type="checkbox"/> Hebebühne für KFZ | <input type="checkbox"/> Parkplätze |
| <input type="checkbox"/> Glasfaseranbindung | <input type="checkbox"/> Aufzug (Lift) |

Heizungsart

- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Etagenheizung |
| <input type="checkbox"/> Einzelofen | <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | | |

Brennstoffart

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Öl | <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> feste Brennstoffe |
| <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="checkbox"/> Fernwärme |

Parkplätze

Anzahl der PKW Stellplätze: _____

Anzahl der LKW Stellplätze: _____

Anzahl Container Stellplätze: _____

Möblierung

Zustand & Preis

Zustand wählen

- sehr gut gut
 renovierungsbedürftig ohne Angabe

Baujahr: _____

Widmung

Widmung laut FWP: _____

Anmerkung zur Widmung: _____

Notwendige Sanierungen:

Energieausweis

* Heizwärmebedarf (HWB) laut Energieausweis: _____

* Gesamtenergieeffizienz - Faktor fGEE: _____

Preis und sonstige Kosten

Sie können Ihre Anzeige auch ohne Preise veröffentlichen. Bitte beachten Sie jedoch, dass das die Chance einer Anfrage bzw. Vermittlung erheblich mindert.

Preis in der Anzeige veröffentlichen = ja

Preis nur als Info an die Gemeinde = nein

Kaufpreis in EUR: _____ ja nein

Monatsmiete in EUR (brutto): _____ ja nein

Betriebskosten in EUR pro Monat: _____ ja nein

Kautions / Finanzierungsbeitrag EUR: _____ ja nein

Maklerprovision EUR od. %: _____

Bilder

Bilder hinzufügen:

Maximal 8 Bilder, erlaubte Formate: jpg, gif, png (max. 10 MB/Datei, Fotos mindestens 800x600)

Beschreibung

Detailbeschreibung

Objektbeschreibung

z.B. Details zur Aufteilung, Ausstattung, Erreichung, Böden, Mängel, etc.:

Details zur Lage

z.B. Details zur Infrastruktur, Anbindung, Verkehrslage, Taxi / Fahrdienste etc.:

Dokumente hinzufügen:

Erlaubte Formate: jpg, gif, png, pdf, doc, docx, ppt, pptx (max. 10 MB/Datei, Fotos mindestens 800x600) zur Lage

Anzeige aufgeben

Kontaktdaten

* **Vermarktung über:** Eigentümer:in/Verfüger:in Makler:in

Ansprechpartner:in

* Name: _____

Zusatz: _____

Straße: _____

PLZ und Ort: _____

* E-Mail: _____

Telefon: _____

*** Welche Kontaktdaten im Inserat veröffentlichen?**

- nur Tel. und E-Mail Ansprechpartner:in
- Name, Adresse, Tel., Email Ansprechpartner:in
- Kontakt des Ansprechpartners in der Gemeinde

Einverständniserklärung

* Ich bin befugt, die hier beschriebene Immobilie anzubieten und bin mit der kostenlosen Veröffentlichung des Inserates meiner Immobilie im Waldviertel Portal – www.wohnen-im-waldviertel.at - und auf der Gemeinde-Webseite einverstanden.*

* Ich wurde darüber informiert, dass die Angabe der Werte „Heizwärmebedarf (HWB)“ und „Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGWW)“ laut Energieausweis-Vorlage-Gesetz seit 1.12.2012 verpflichtend ist.