

Modern eingerichtetes Gastroobjekt in Rastendorf zu vermieten



Foto: Stephan Huger

In der Marktgemeinde Rastendorf gelangt ab 01. Mai 2025 ein modern eingerichtetes Gastroobjekt in Zentrumslage mit derzeitiger Nutzung als Kaffeehaus zur Vermietung.

Die Geschäftsfläche mit ca. 137 m² gliedert sich in folgende Bereiche: Gästeraum ca. 25 Sitzplätze mit Bar/Theke, Küche, Lagerraum, 3 WCs, Terrasse mit ca. 25 Sitzplätzen.

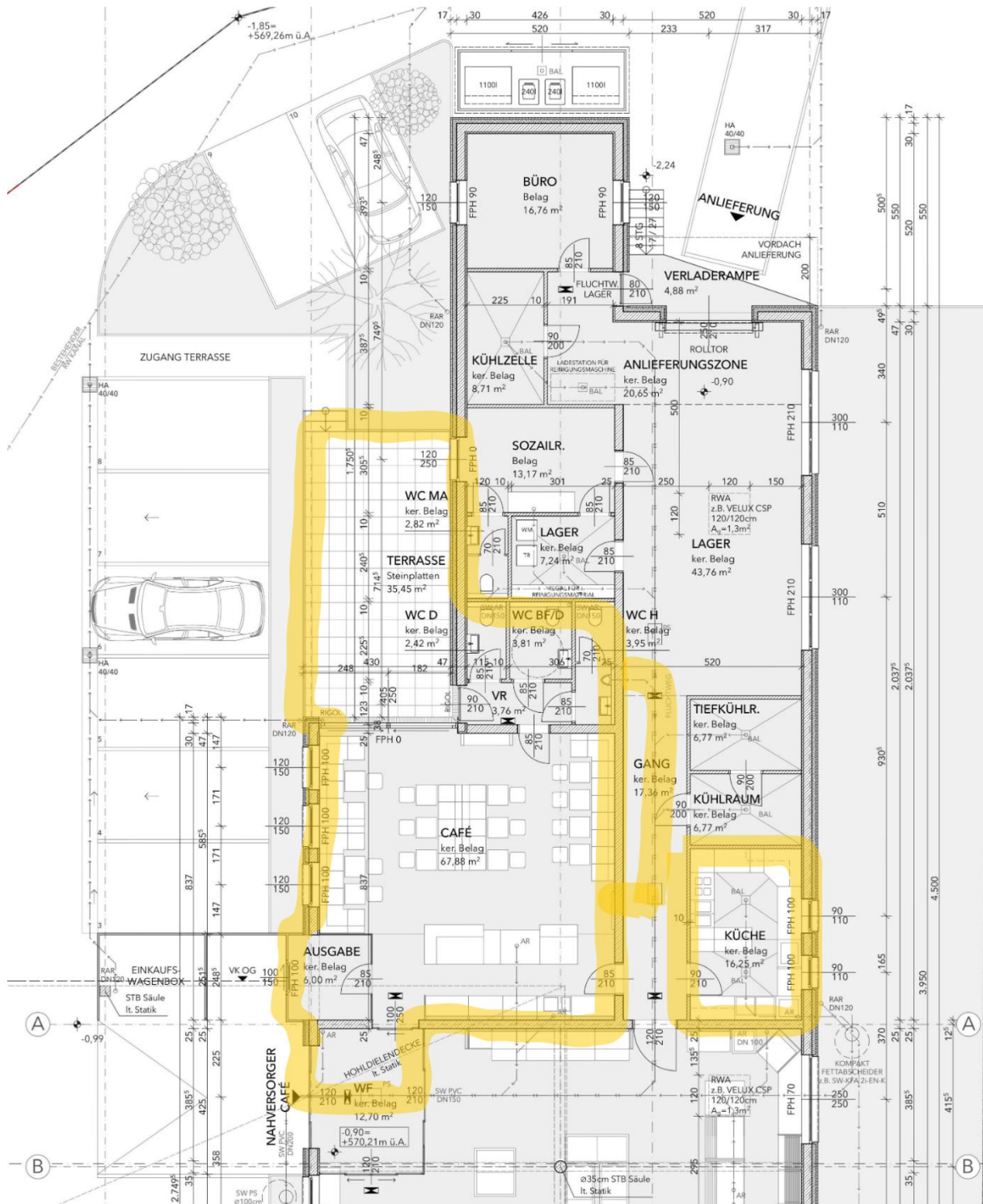
Wir bieten:

- Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung
- Kautions: 3 Monatsmieten
- enge Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Rastendorf
- Keine Ablöse an die Gemeinde (ev. Ablöse für Geschirr an Vormieterin)
- Winterdienst durch Gemeinde
- Niedrigenergie Standard
- Zentrale Lage (im Nahversorgerzentrum Rastendorf)
- Gut ausgebaute Infrastruktur
- Anbindung an öffentlichen Verkehr
- Kundenverkehr durch benachbarten Nahversorger und Ärzte
- Individuelle Entfaltungsmöglichkeit

Die monatliche Miete beträgt € 650,00 + Ust., zzgl. Betriebs- Heiz- und Kühlkosten
Heiz- und Kühlkosten jährlich ca. € 2.000,00

Betriebskosten jährlich ca. € 2.500,00

Daten aus Energieausweis: HWB SK 57,2 kWh/m²a, fGEE 0,63



Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie gerne:

Bürgermeister Gerhard Wandl
 T 02826/289
gemeinde@rastenfeld.at