

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN



Wohlfühlen



Architekturbüro Schwingenschlögl, Gmünd

**ENERGIEEFFIZIENTES UND MODERNES WOHNEN -
ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST VON DEN VORTEILEN ...**

Verein Lainsitztal AKTIV

Obmann Andreas Prinz, Telefon: 0664/1415869
E-Mail: andreas-prinz@a1.net



MARKTGEMEINDE ST. MARTIN

A-3971 St. Martin 1, Telefon: 02857/2262
E-Mail: gemeinde@st-martin.eu



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft "Waldviertel"
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Wohnbauplatz I t +43(0)2846 70 14 wav@waldviertel-wohnen.at
A-3820 Raabs an der Thaya f +43(0)2846 70 14-9 www.waldviertel-wohnen.at

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

WOHLFÜHLEN - WO SONST, WENN NICHT ZU HAUSE...

Die Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“ errichtet in der **Marktgemeinde St. Martin** eine innovative Wohnhausanlage für „Betreutes Wohnen“. Diese fügt sich lückenlos in das gegebene Ortsbild ein und bereichert mit den neuesten Energiesparstandards so die Gemeinde.

Betreutes Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, bei der eine altersgerechte Wohnsituation und konkrete Betreuungsleistungen miteinander kombiniert angeboten werden. Diese Art des Wohnens verbindet und fördert die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit der Bewohner. Die Mieter wohnen in einer eigenen Wohnung mit der Möglichkeit, Verpflegung und Betreuung zu erhalten. Durch die Förderung vom Land NÖ wird das Wohnen in diesen Einheiten zu überschaubaren Mieten möglich. Bei diesem Projekt kümmert sich die Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“ nicht nur als Bauträger um die Erstellung der Wohneinheiten, sondern sorgt auch für die **Kooperation mit den Hilfsorganisationen und Vereinen**.

Das **Architekturbüro Schwingenschlögl** wurde mit der Umsetzung des Projektes betraut. Durch die durchdachte Strukturierung kann energiesparendes Bauen und Wohnen besonders hervorgehoben werden.

Insgesamt entstehen **19 Wohnungen für „Betreutes Wohnen“ in Miete** mit einer Wohnnutzfläche von zwischen ca. **52 m² und ca. 87 m²**. Die Wohnungen sind auf **2 Geschoßen** aufgeteilt und verfügen über eine **Terrasse** oder einen **Balkon**. Außerdem steht für jede Einheit ein **Autoabstellplatz im Freien** und ein eigenes **Kellerabteil** zur Verfügung.

Alle Gebäudeteile sind speziell auf die „barrierefreie“ Benutzung ausgelegt. So sind zum Beispiel alle Geschoße mittels Aufzug leicht erreichbar, Durchgangsbreiten und Bewegungsräume sind auch für Personen mit körperlichen Einschränkungen ausreichend dimensioniert. Weiters stehen neben den großzügig angelegten Freibereichen auch entsprechende Gemeinschaftsräume als Treffpunkt zur Verfügung.

Die Wohnhausanlage wird nach den neuen Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung als Niedrigenergiehaus errichtet. Dies wirkt sich maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auch auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Diese Senkung der Energiekosten wird einerseits vor allem mittels der **kontrollierten Wohnraumlüftung** erreicht, andererseits werden die Heizkosten aber auch durch die gezielte Ausrichtung der Häuser niedrig gehalten.

Die Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“ weist darauf hin, dass sich bei den in den nächsten Seiten dargestellten Grundrissen noch Änderungen ergeben können. Auch die Finanzierungsbeispiele beruhen auf einer Kostenschätzung und können sich ebenfalls ändern!

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

LAGEQUALITÄT

Die **Marktgemeinde St. Martin** liegt im **Bezirk Gmünd** im Waldviertel. Sie hat ca. **1.200 Einwohner** bei einer Fläche von **49,34 km²**, davon sind mehr als 58 Prozent bewaldet. Die Marktgemeinde setzt sich aus den 3 Katastralgemeinden St. Martin, Harmanschlag und Langfeld zusammen.

In St. Martin befinden sich ein **Kindergarten** und eine **Volksschule**. Im nur 18 Minuten entfernten **Gmünd** findet man weitere Bildungseinrichtungen wie zwei **Hauptschulen**, ein **Gymnasium**, eine **Bundeshandelsakademie bzw. Bundeshandelsschule** und ein **Polytechnischer Lehrgang** uvm. ..

Die Marktgemeinde Sankt Martin liegt im Nordwesten des Waldviertels, direkt an der Böhmisches Grenze. Eingebettet in das noch **naturbelassene, schöne Lainsitztal**, erstreckt es sich vom Fuße des Nebelsteins bis zum Kögelberg. Die Landschaft wird überwiegend biologisch bewirtschaftet. Hier am Fuße des Nebelsteins (1017 m), im als Naturschutzgebiet erhaltenen Lainsitztal, findet man Ruhe und Erholung.

In einigen Gehminuten sind Sie im Zentrum von St. Martin, wo Sie Einkäufe, Bankwege, Kaffeehausbesuche, uvm. erledigen können. Außerdem bietet Ihnen St. Martin ein ausführliches **Gesundheitssystem** an. Direkt im Ort findet man einen **Zahnarzt** und mehrere **praktische Ärzte**. Das nächstgelegene **Krankenhaus** befindet sich bereits im nur 17 Min. entfernten **Gmünd**.

Und wer glaubt, Sankt Martin vollständig erforscht zu haben, sollte Ausflüge in die Umgebung machen: zu den **Glasschleifern**, in die **Kuranstalten Bad Großpertholz oder Harbach**, die auch echte Gourmetzentren sind; in die **historische Kuenringer- und Braustadt Weitra** mit den sehenswerten Bürgerhäusern, in den Naturpark Bad Großpertholz,...

Freizeitangebote in St. Martin:

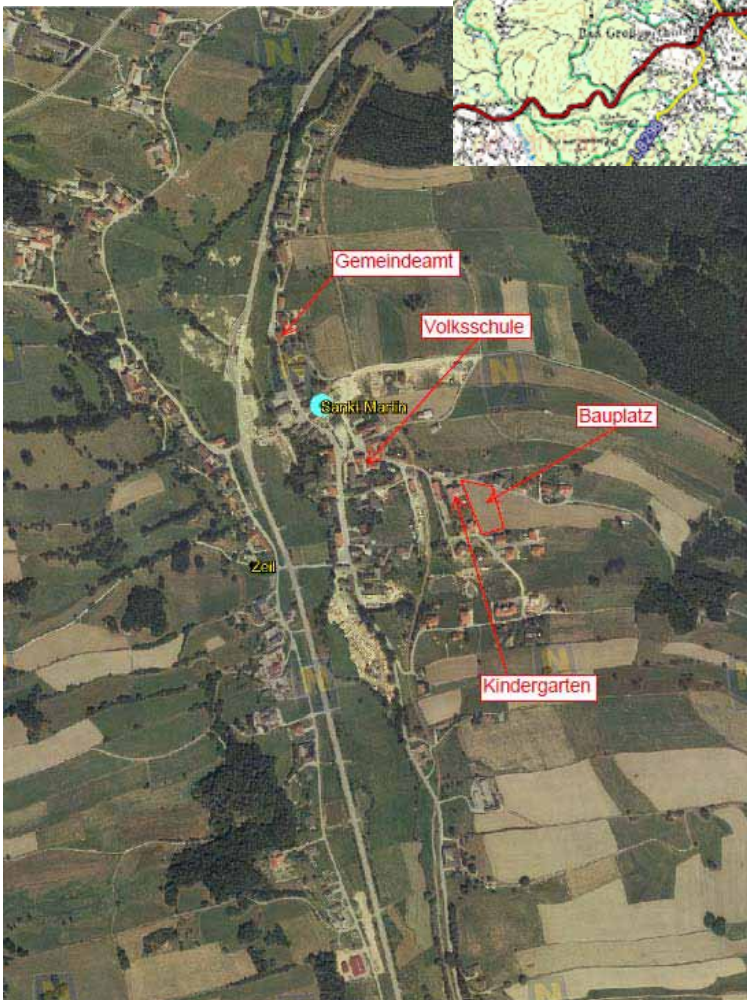
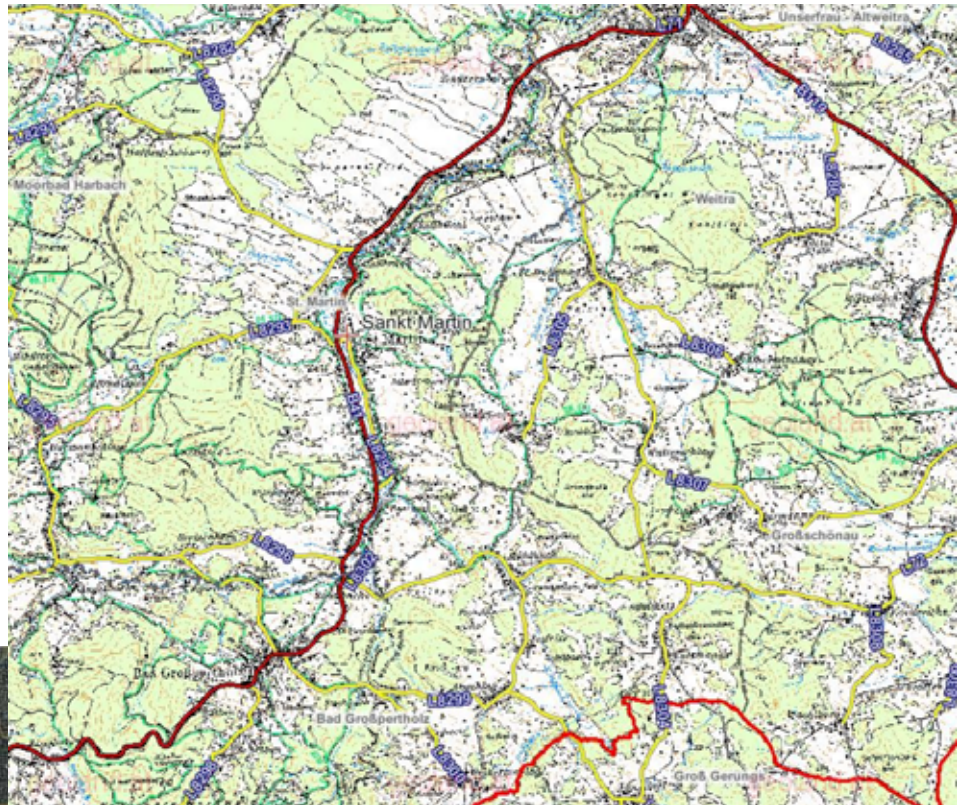
Im Ortsteil Harmanschlag stehen den Besuchern drei Schlepplifte zur Verfügung. Der Liftbetrieb wird durch den Einsatz von Maschinenschnee gesichert. Besonders beliebt ist das abendliche Schivergnügen bei Flutlicht. **Sportbegeisterte** finden in Harmanschlag ein feines **Familienschiparadies** vor. Für **Langläufer** werden Loipen gespurt.

Im Sommer laden **Wanderweg** und **Fahrradrouten** zu einer Erkundung der näheren und weiteren Umgebung von St. Martin ein.

Mit den beiden Kurgemeinden Bad Großpertholz und Moorbad Harbach bildet Sankt Martin ein "gesundes Dreieck" im nordwestlichen Teil des Oberen Waldviertels.

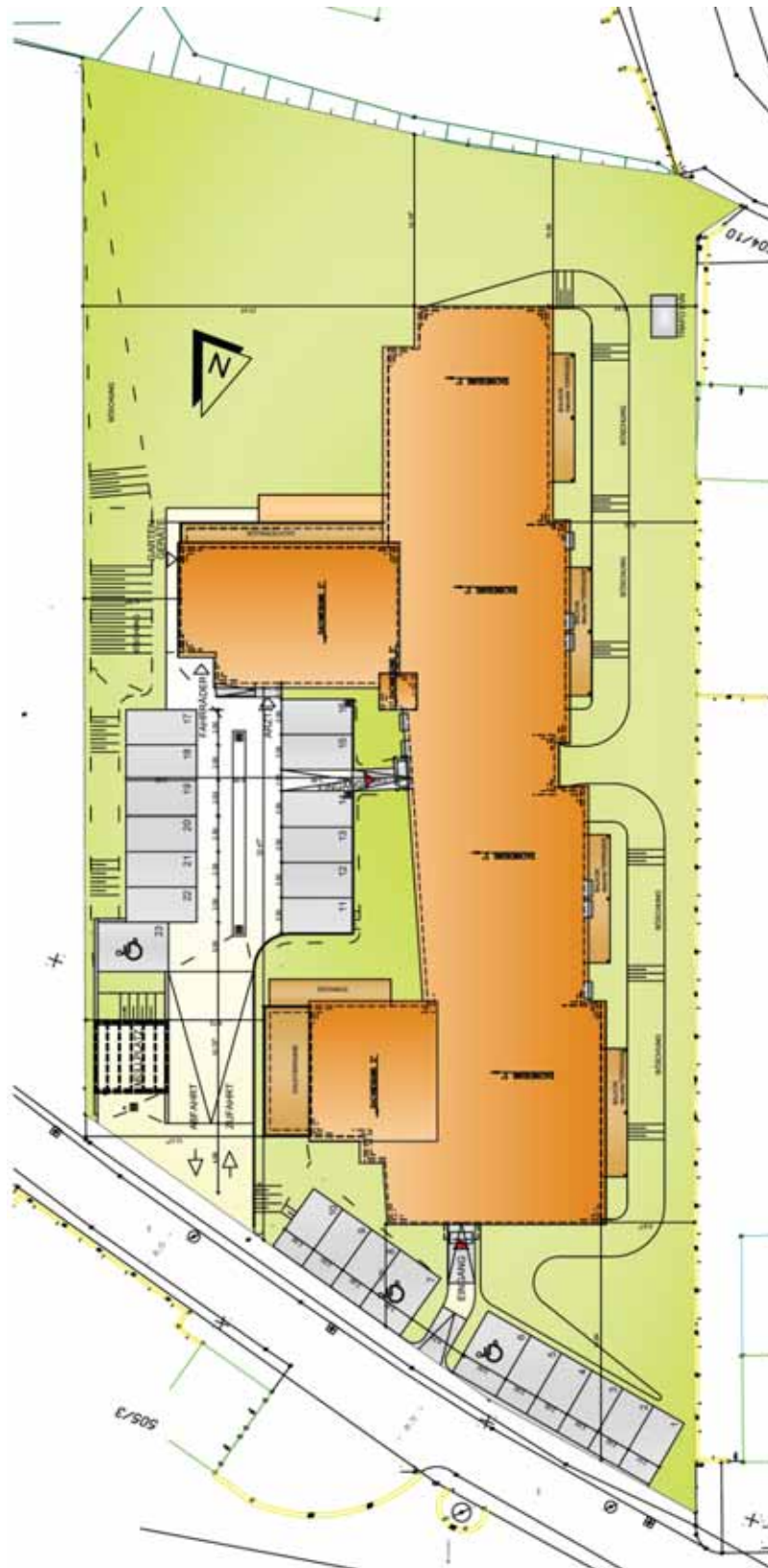
BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

KATASTERPLAN



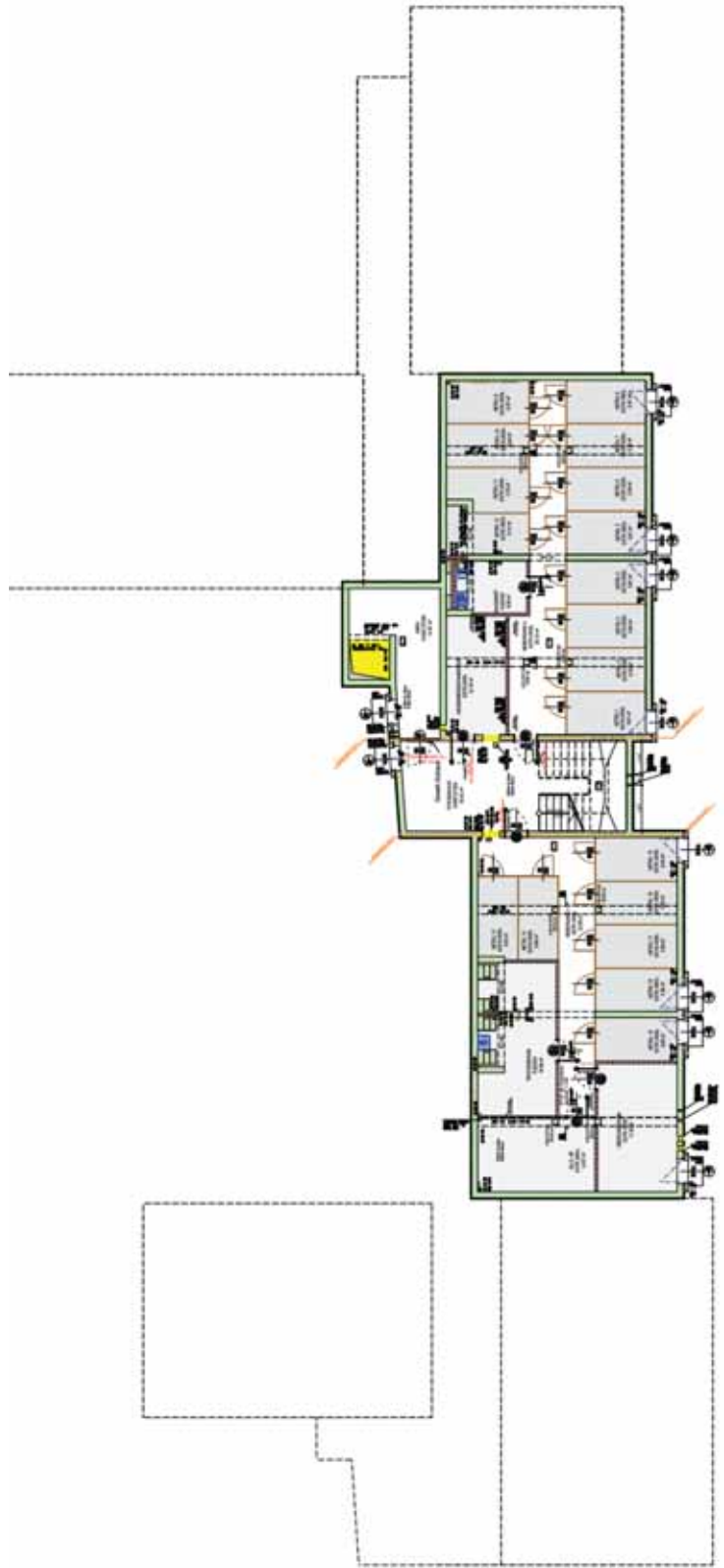
BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

LAGEPLAN



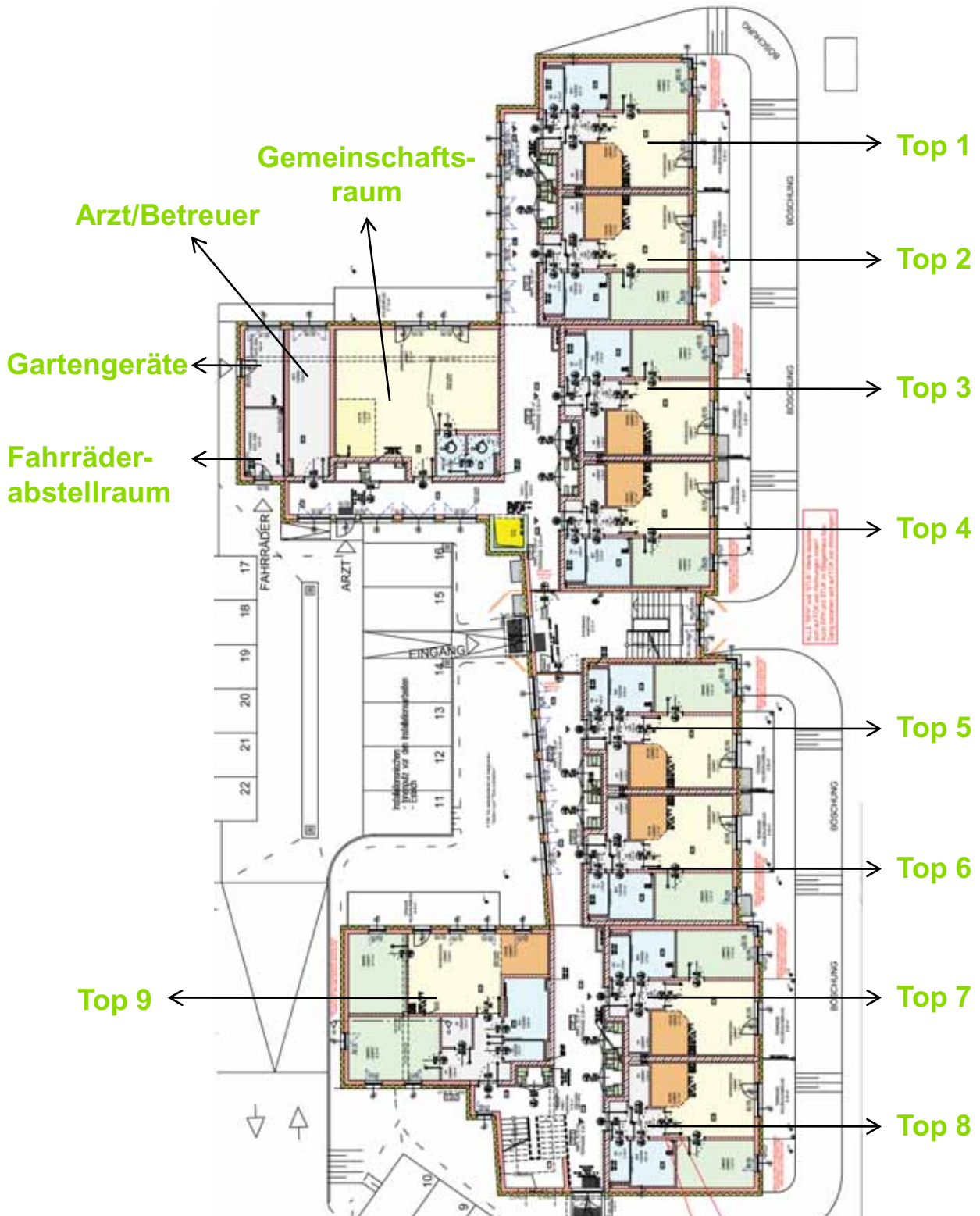
BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

ÜBERSICHT KELLERGEOSCHOSS Gesamtübersicht



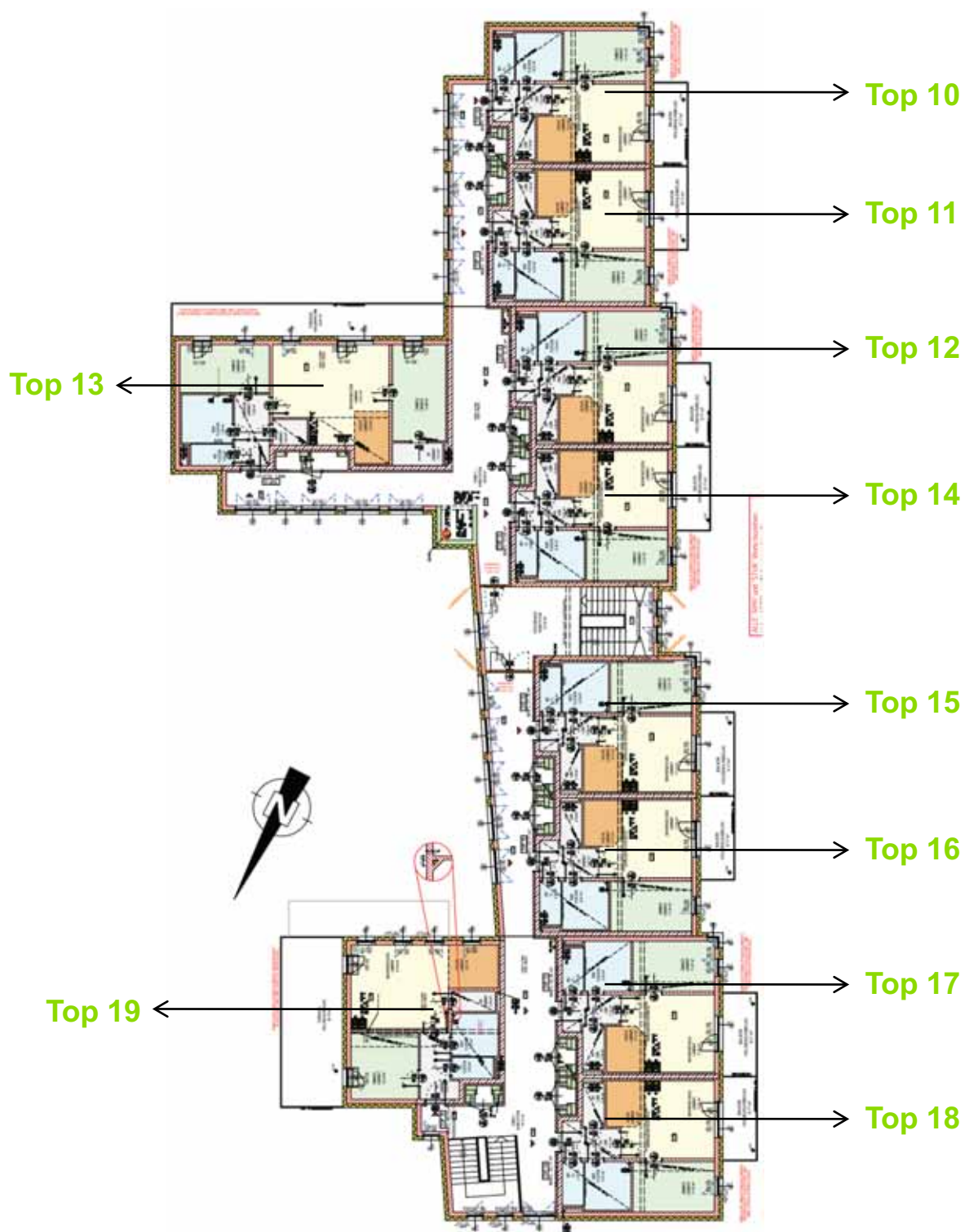
BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

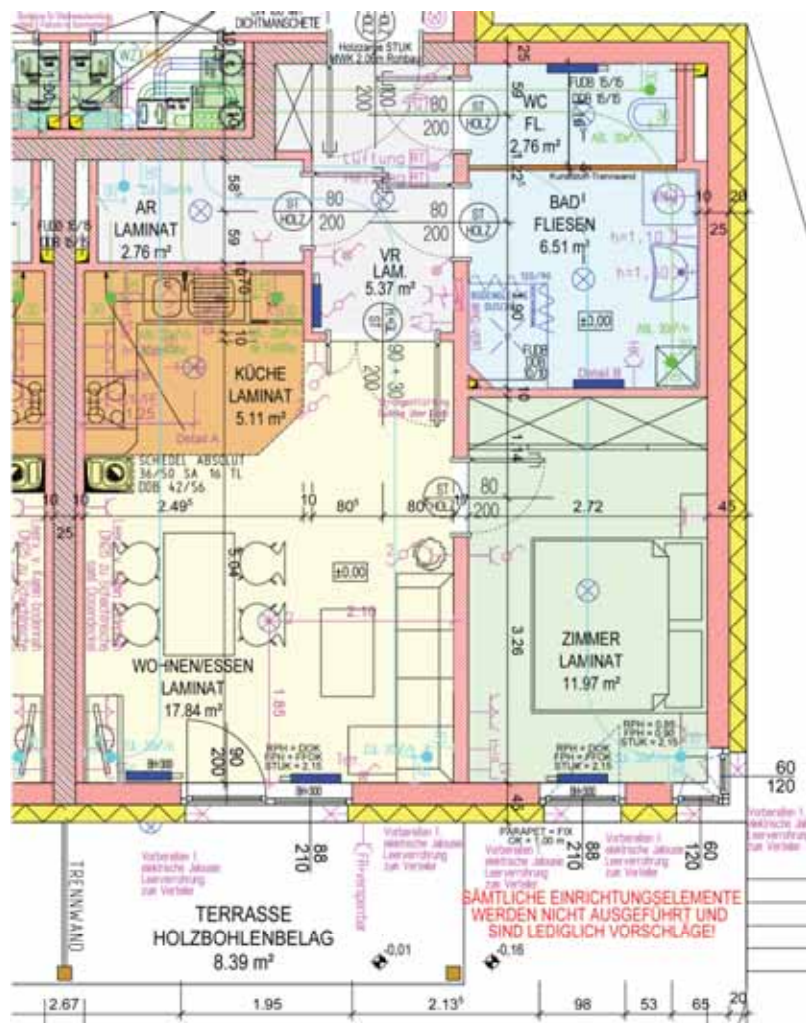
ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

GRUNDRISS

Top 1, 3, 5, 7, 10, 12, 15, 17 – ca. 52 m²



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

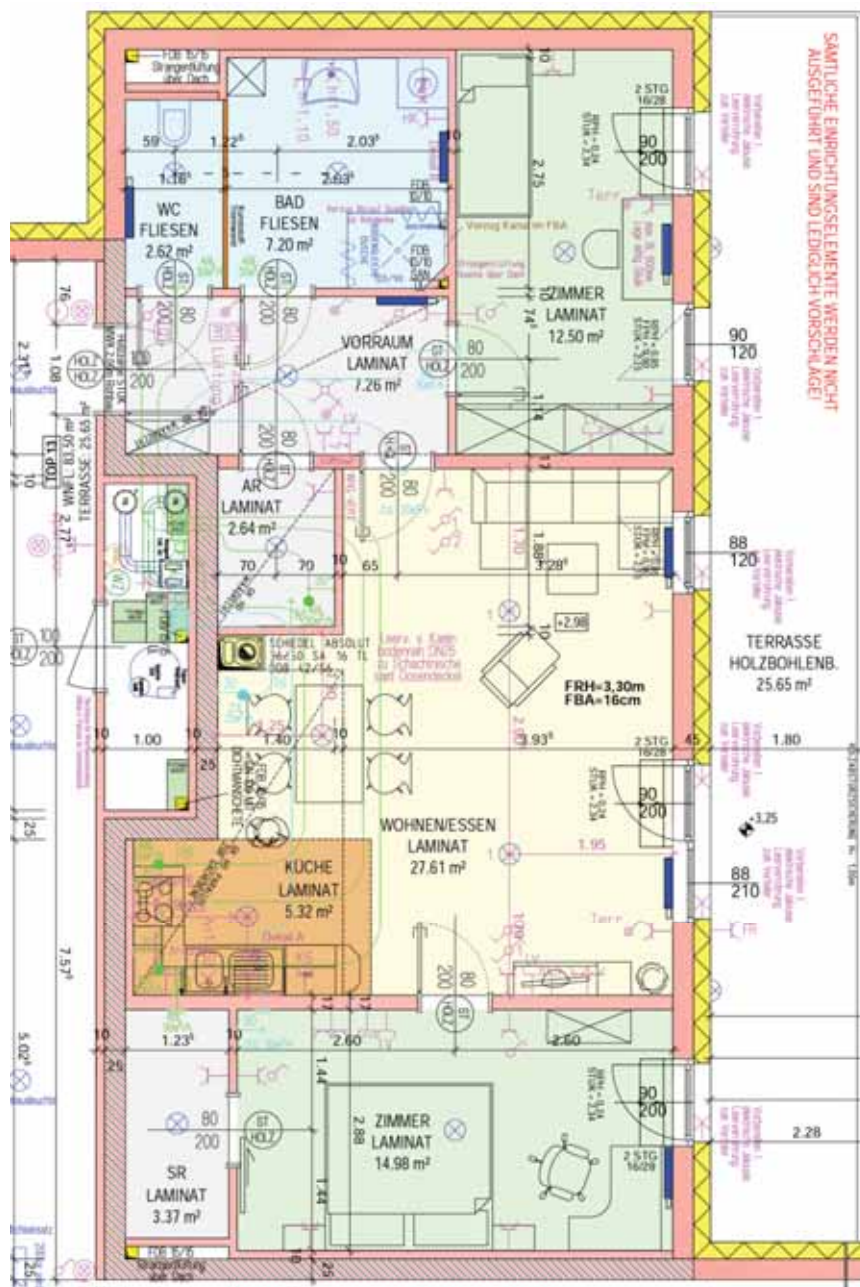
GRUNDRISS

Top 2, 4, 6, 8, 11, 14, 16, 18 – ca. 52 m²



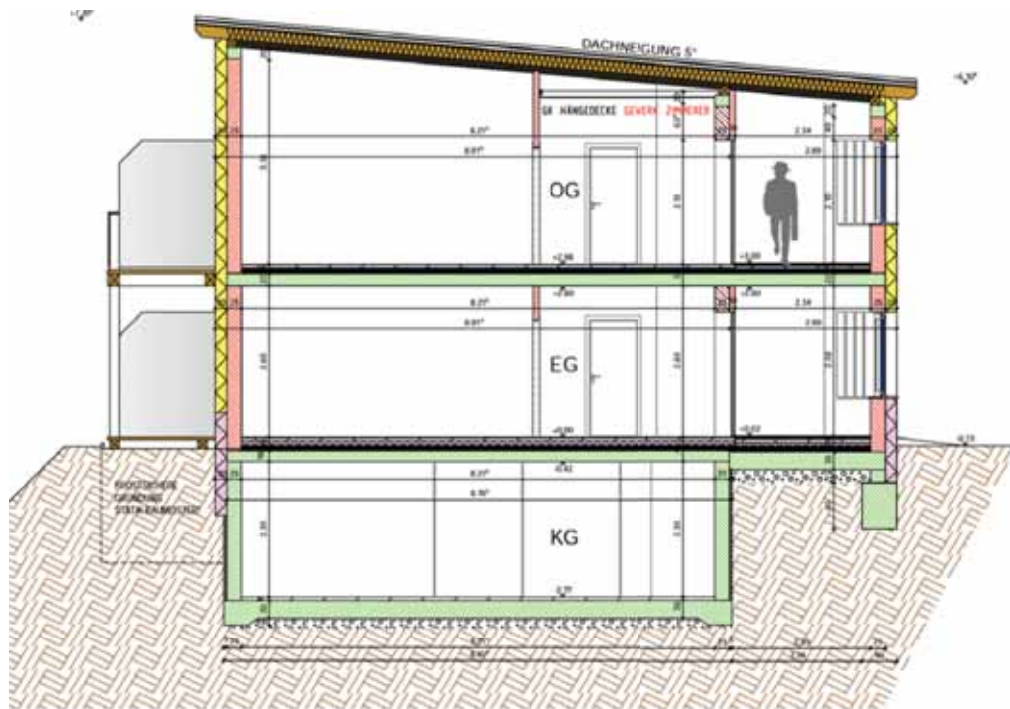
BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

GRUNDRISS
Top 13– 83,50 m²



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

SCHNITT



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

ANSICHTEN

Ost



West



Nord



Süd



BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Baubeschreibung:

Der Baukomplex setzt sich aus 19 Wohnungen zusammen und wird dreigeschoßig, mit Erdgeschoß, Obergeschoß und einem Kellergeschoß ausgeführt. Die Aufenthaltsräume der Wohnungen sind nach Süden und Westen ausgerichtet um eine optimale Belichtung und Energiebilanz zu gewährleisten.

Um eine bestmögliche Betreuung der Bewohner zu ermöglichen, gibt es eine separate Arztpraxis. Die Kommunikation zwischen den Bewohnern wird durch einen im Erdgeschoß gelegenen großzügigen Gemeinschaftsbereich gefördert. Mit direktem Gartenzugang steht den Bewohnern hiermit ein attraktiver Treffpunkt und Aufenthaltsbereich zur Verfügung.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und zusätzlich sind 3 behindertengerechte Parkplätze vorhanden. Von einem zentralen Parkplatzbereich, gelangt man direkt und auf kurzem Weg zum Haupteingang, von wo die einzelnen Wohnungen über einen Lift und die zentral gelegene Treppenanlage erschlossen werden können. Das Gebäude verfügt nordseitig über einen zusätzlichen Eingang, von dem man direkten Zugang zur Straße hat. Die neu geschaffene Zufahrtsstraße wird über die im Norden des Grundstücks angrenzende Gemeindestraße, welche in die ‚Gmünder Bundesstraße B41‘ mündet, erschlossen.

Das Gebäude besteht insgesamt aus 16 Wohnungen zu je ca. 52 m² sowie 1 Wohnung mit ca. 87,00 m², 1 Wohnung mit ca. 83,00 m² und 1 Wohnung mit ca. 60 m². Alle Einheiten sind barrierefrei konzipiert. Von einem zentralen Vorraum gelangt man einerseits in die Nebenräume (Bad, WC, Abstellraum) und andererseits in die Aufenthaltsbereiche mit offener Küche, Wohn-Ess-Zimmer und Schlafzimmer. Die ca. 87 bzw. 83 m² Einheiten verfügen darüber hinaus über ein zweites Schlafzimmer. Alle Wohnungen haben weiters direkten Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse, wobei der Terrassenzugang in Top 13 und Top 19 über 2 Stufen aus den Zimmern erfolgt.

Im Erdgeschoß befinden sich neben den Wohnungen, dem Arzttraum und dem Gemeinschaftsbereich noch 2 Abstellräume (für Fahrräder bzw. für Gartengeräte). Im Kellergeschoß befinden sich je ein Kellerabteil je Wohnung, 1 Hauswartraum, 1 Kinderwagen- und Fahrräderaum, 1 Trockenraum / Waschküche, 1 allgemeiner Abstellraum und der Technikraum.

Ausstattungsbeschreibung:

BAUMEISTER:

Erdberührte Außenwände:	Außenwände aus Betonwänden, schalglatt, außen mit Feuchtigkeitsisolierung und Perimeterdämmung
Außenmauerwerk:	Außenmauern aus Ziegelmauerwerk mit WDVS und Endbeschichtung
Nichttragende Innenwände:	Zwischenwandziegel verputzt
Tragende Innenwände:	Ziegelmauerwerk bzw. Schallschutzmauerwerk, raumseitig verputzt im EG und OG, bzw. Betonwände, schalglatt
Decken:	Decke über KG: Stahlbetonelementdecke Decke über EG: Stahlbetonelementdecke

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Stiegenhaus:	Zentrales Stiegenhaus in Stahlbetonausführung im KG bzw. gemauert ab EG
Außenfassade:	Wärmedämmverbundsystem mit Endbeschichtung
Innenputz:	sämtliche Wände raumseitig mit KZM verputzt
Fußbodenaufbau:	Schwimmender Estrich, Folie, Trittschall-Dämmplatten, Estrichausführung lt. Norm

ZIMMERMEISTER:

*Pulldachkonstruktion mit Blecheindeckung auf Unterdach, Dachneigung 5 ,
Untersicht im DG mit Gipskartonplatten*

Terrassen / Balkone: Holzkonstruktion Lärche mit Holzbohlenbelag

BAUSPENGLER:

5 Dachneigung mit Aluminium-Bahnendeckung, sämtliche Verblechungen sowie Regenrinnen und Ablaufrohre aus Aluminium

FENSTER- UND TÜRKONSTRUKTION:

Kunststofffenster- und -balkontüren in Weiß mit Isolierverglasung, Sohlbänke

außen: Aluminium weiß und Innenfensterbänke: Helopal weiß
Alueingangstüren mit Isolierverglasung
Brandschutztüren im Stiegenhaus als Aluportale (im Keller als Stahltüren)

SONNENSCHUTZ:

Ein Sonnenschutz ist in der Ausstattung nicht vorgesehen und ist nur als Eigenleistung durch den Mieter möglich. Bauseits werden bei allen süd- und westseitigen Fenster- und Türkonstruktionen elektrische Anschlussleitungen für die nachträgliche Montage von Außenjalousien jeweils im Sturzbereich vorgesehen. Leitungen für Schalter bzw. Steuerungen werden nicht vorgesehen. Die Steuerung nachträglich montierter Jalousien muss mittels Funk erfolgen.

WICHTIGER HINWEIS:

Eine nachträgliche Montage von einem außenliegenden Sonnenschutz ohne elektrischer Steuerung (Handkurbel, Seil etc.) ist aufgrund der dadurch entstehenden Verletzung der dichten Gebäudehülle nur bedingt zulässig und im Einzelfall mit der WAV abzuklären.

FUSSBODENBELÄGE:

*Laminatböden in den Wohnräumen mit Ausnahme der Nassräume
(Bad und WC mit Bodenfliesen)*

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

SANITÄRINSTALLATION – SANITÄREINRICHTUNG

Bad/WC:	Kunststofftrennwand, leicht demontierbar für Anpassung an behindertengerechten Sanitärraum. Daher keine Wandinstallation möglich.
Bad:	behindertengerechter Waschtisch weiß, Einhand – WT Armatur, Sprossenheizkörper, Bodengleiche Dusche 90x120 cm, Haushaltswaschmaschinenanschluss,
WC:	Hänge - WC weiß mit Einbauspülkasten
Küche:	Anschlussmöglichkeit für Warm- und Kaltwasser, Ablauf auf Putz
Sonstiges:	„Positiv Wasserbeheber“ in der Hauswasserzuleitung, einige Wasserzähler in den jeweiligen Installationsschächten je Wohneinheit

LÜFTUNGSINSTALLATION:

Kontrollierte Wohnraumlüftung:	Die Lüftungsanlage (Wandgerät) ist getrennt für jede Wohnung im jeweiligen Installationsschacht montiert. Die Leitungen zu den Zu- und Abluftventilen sind in der Betondecke eingelegt. Die Tellerventile sind in den Wänden bzw. Decken installiert, siehe Installationsplan. Die Frischluftansaugung und das Ausblasen der Fortluft erfolgen über Dach. Die Steuerung erfolgt über das Raumthermostat in der Wohnung.
--------------------------------	---

WICHTIGER HINWEIS:

Die Wohnraumlüftung ersetzt nicht die Heizung. Es kann damit der Heizwärmebedarf nur zu einem kleinen Teil über die Wärmerückgewinnung aus der Abluft abgedeckt werden!

HEIZUNGSINSTALLATION:

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt mittels Stahlradiatoren, wobei die Wärmeversorgung aus dem Fernwärmenetz erfolgt. Die Wärmezählung erfolgt je Wohneinheit mittels Wärmemengenzähler, der im jeweiligen Installationsschacht montiert ist. Die Steuerung der Heizungsanlage erfolgt über das Raumthermostat in der Wohnung.

WARMWASSERBEREITUNG:

Die Warmwasserbereitung erfolgt über das Fernwärmenetz. Je Wohneinheit ist ein eigener Warmwasserspeicher mit 200 l vorhanden. Dieser ist in der Installationsnische installiert. Die Erfassung der Warmwassermengen wird über den Wärmemengenzähler für die Wohnung abgerechnet. Die Warmwasserbereitung über die Sommermonate wird mittels Elektroheizstab in den Warmwasserspeichern erzeugt, da das Fernwärmenetz in St. Martin nur über die Wintermonate erfolgt.

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

ELEKTROINSTALLATIONEN:

E-Auslässe, Schalter:	gemäß Vergabepläne
Internet / Telefon:	nur eine Leerverrohrung für Telefon-/Internetversorgung über das Lichtwellenleiternetz der Gemeinde St. Martin vorhanden, Verkabelung in die Wohnungen über Kupferleitungen
SAT-Anlage:	Eine SAT-Anlage für den Anschluss eines vom Mieter beigestellten Receivers ist vorgesehen, die Anschlussdosen sind dem Vergabeplan zu entnehmen.

WICHTIGER HINWEIS:

Der erforderliche Receiver ist nicht im Ausstattungsumfang enthalten, und vom Mieter selbst beizustellen!

FLIESENLEGERARBEITEN:

Bad:	Wandverfliesung im Bad bis zur Türstockoberkante mit keramischen Fliesen. Diagonalverlegung der rutschhemmenden (Klasse R10) Bodenfliesen. Farbe nach Wahl des Auftraggebers.
WC:	Diagonalverlaufende rutschhemmende (Klasse R10) Bodenverfliesung. Farben nach Wahl des Auftraggebers. Wandverfliesung bis zur Türstockoberkante.

MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN:

Wandbeschichtung:	Innendispersion weiß, Kellerwände schalglatt mit weißem Wandanstrich, Ankerlöcher verspachtelt
Bad+WC:	Wandbeschichtung über Fliesen ab Türstockoberkante
Deckenbeschichtung:	Innendispersion weiß
Zargenbeschichtung:	Stahlzargen im KG und innerhalb der Wohnungen – weiß lackiert

BAUTISCHLERARBEITEN:

Türen in den Wohneinheiten:	Furnierte Holztürblätter mit Deckfurnier aus Buche und entsprechenden Beschlägen, Montage in Stahlzargen
Wohnungseingangstür:	Furnierte Holztürblätter mit Deckfurnier aus Buche und entsprechenden Beschlägen, Montage in Holzumfassungszargen
Schachttüren:	Holztürblätter in Stahlzargen montiert
Stiegenhaus:	Handlauf mit gerundeten Kanten aus Buchenholz

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

KUNSTSTEINLEGERARBEITEN:

Tritt-, Setzstufen und Randsockelplatten im Stiegenhaus aus Kunststein Bodenbeläge der Gänge (exkl. des Ganges im KG zur Erschließung der Nebenräume) aus Kunststein

SCHLOSSERARBEITEN:

Stiegenhausinnengeländer, vorbereitet für die Montage des Buchehandlaufes

AUSSENANLAGEN:

Befestigte Oberflächen: Zufahrt sowie Zugangswege, PKW-Abstellplätze und Müllplatz asphaltiert, Vorlegestufen betoniert, Gartenbereich humusiert und besäht

ALLG. AUSSTATTUNG:

WICHTIGER HINWEIS:

Die in den Plänen dargestellte Möblierung ist - mit Ausnahme der vorher beschriebenen „Sanitäreinrichtung“ - lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Architekten und in der Ausstattung nicht enthalten.

Diese Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf den derzeitigen Stand der Ausführungsarbeiten. Materialien und detaillierte Ausführungen der einzelnen Positionen können sich im Zuge der Bauarbeiten noch ändern.

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

FINANZIERUNG

EIGENMITTEL

Der Eigenmitteleinsatz beträgt pro m² € 55,- und kann nicht erhöht werden.

MONATLICHE RÜCKZAHLUNG (=Miete)

Die monatliche Rückzahlung ist einerseits von der Höhe der Eigenmittel und andererseits von der Höhe der Förderung abhängig. Die zuerkannte Förderung ist von Einkommen und Familiengröße abhängig.

RUFEN SIE UNS AN!

Wir stehen Ihnen gerne für Ihre genaue Mietberechnung zur Verfügung und beraten Sie bezüglich der Förderung.

	02846/7014	
Kurt Liball	DW 110	K.Liball@waldviertel-wohnen.at
Julia Dobrovolny	DW 111	J.Dobrovolny@waldviertel-wohnen.at
Katja Witt	DW 112	K.Witt@waldviertel-wohnen.at

Wir sind Ihre Anlaufstelle für die Förderung vom Land NÖ!

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Wohnung mit 52 m²

(auf Basis Eigenmittel € 2.877,60)

.) 1 Erwachsene(r) , monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.000,- monatliche Miete € 170,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene , gemeinsames monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 2.000,- monatliche Miete € 345,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene + 1 Kind , monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.300,- monatliche Miete € 58,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene + 2 Kinder , monatliches Familiennettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 2.000,- monatliche Miete € 258,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Pensionist(in) , monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 790,- monatliche Miete € 70,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Erwachsene(r) + 1 Kind , monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.100,- monatliche Miete € 58,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Erwachsene(r) + 2 Kinder , monatliches Nettoeinkommen 52 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.300,- monatliche Miete € 58,- (exkl. BK u Ust)

Stand 25. März 2010

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Wohnung mit 84 m²

(auf Basis Eigenmittel € 4.592,50)

.) 1 Erwachsene(r), monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.000,- monatliche Miete € 410,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene, gemeinsames monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 2.000,- monatliche Miete € 585,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene + 1 Kind, monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.300,- monatliche Miete € 145,- (exkl. BK u Ust)
.) 2 Erwachsene + 2 Kinder, monatliches Familiennettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 2.000,- monatliche Miete € 325,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Pensionist(in), monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 790,- monatliche Miete € 310,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Erwachsene(r) + 1 Kind, monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.100,- monatliche Miete € 200,- (exkl. BK u Ust)
.) 1 Erwachsene(r) + 2 Kinder, monatliches Nettoeinkommen 85 m ² Wohnnutzfläche	€ 1.300,- monatliche Miete € 145,- (exkl. BK u Ust)

Stand 25. März 2010

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

FÖRDERUNGEN

FÖRDERUNGSWÜRDIGKEIT

Bedingungen um eine Förderung zu erhalten:

- Hauptwohnsitz im neuen Wohn- bzw. Reihnhaus
- österreichische oder EU-gleichgestellte Staatsbürgerschaft
- Jahresnettoeinkommen darf nicht höher sein:

für eine Person	€ 28.000,-
für ein Ehepaar	€ 48.000,-
pro Kind	€ 7.000,-

DIE FÖRDERUNG BESTEHT AUS:

Direktdarlehen des Landes Niederösterreich

Die „Waldviertel“ errichtet für Sie prinzipiell nur Projekte mit der höchstmöglichen Förderung. Dies bedeutet bei einer Bewertungsziffer lt. Wohnbauförderungsrichtlinien von 15 (dem geht eine Energiekennzahl lt. OIB von zumindest 22 voraus) eine Darlehenssumme von € 27.510,- pro Wohnungseinheit über 80 m².

Dieses Darlehen ist mit **1 %** verzinst und wird innerhalb einer Laufzeit von 34,5 Jahren gestaffelt getilgt.

Basisförderung* des Landes Niederösterreich

für eine Wohnung ab 50 m² jährlich € 2.800,-*

für eine Wohnung ab 80 m² jährlich € 4.112,50*

(* mit 1% verzinst, rückzahlbarer Annuitätenzuschuss)

Wohnzuschuss des Landes Niederösterreich

für eine Wohnung ab 50 m² jährlich € 4.000,-*

für eine Wohnung ab 80 m² jährlich bis zu € 5.875,-

Die Höhe des Wohnzuschusses ist abhängig von Einkommen und Familienstand und wird in Form eines nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschusses ausbezahlt. Ein jährliches Ansuchen ist notwendig.

BETREUTES WOHNEN ST. MARTIN

ANMELDEWUNSCH FÜR EINE WOHNUNG IN ST. MARTIN

Name

Geburtsdatum

Beruf:

Adresse:

Telefon:

Ehepartner (Lebensgefährte) :

Geburtsdatum:

Beruf:

Adresse:

Kinder

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

(Familien-)Einkommen ca. netto monatlich €

(wird erhoben aufgrund des Wohnzuschusses der NÖ Landesregierung)

Ich interessiere mich insbesondere für die Wohnung Nr.

sollte diese nicht mehr frei sein bin ich auch an Wohnung Nr.

oder Wohnung Nr.*

interessiert.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

*Bei mehreren Vormerkungen für die gleiche Wohnung erfolgt die Reihung nach Anmeldedatum.

Bitte an die WAV, Wohnbauplatz 1, 3820 Raabs/Th. (Fax 02846/7014-3111) retournieren!

Bitte hier abtrennen!

KUNDENNAH

ZUKUNFTSORIENTIERT

INDIVIDUELL

**DAMIT SIE AN IHR ZIEL KOMMEN,
MACHEN WIR UNS FÜR SIE STARK...**

INDIVIDUELLE KUNDENBETREUUNG

HAUSSERVICE

FÖRDERUNGSABWICKLUNG

HAUSVERWALTUNG

FINANZIERUNGSBERATUNG

PLANUNG UND AUSFÜHRUNG

... IN DEN FOLGENDEN BEZIRKEN

ZWETTL

Waidhofen/Thaya

GMÜND

ST. PÖLTEN

MELK

HORN

MISTELBACH

KREMS-LAND

KORNEUBURG

HOLLABRUNN



Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft "Waldviertel"
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Wohnbauplatz I
A-3820 Raabs an der Thaya

☎ +43(0)2846 70 14
☎ +43(0)2846 70 14-9

✉ wav@waldviertel-wohnen.at
🌐 www.waldviertel-wohnen.at