

# Ein Haus zum Leben

SENIORENWOHNHAUS  
3943 Schrems, Gärtnereistraße 4



## Das Haus

---

Das Haus wurde gemeinsam von der Stadtgemeinde Schrems und der Ersten Burgenländischen Siedlungsgenossenschaft errichtet.

Die Wohnhausanlage befindet sich in ruhiger Lage und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Seniorenwohnhaus ist speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet. Barrierefreiheit, und ein zentraler Lift vom Keller bis zum Obergeschoß. Großzügige Gemeinschaftsräume für Kontakte und gesellige Veranstaltungen sind ebenso vorhanden wie eine ausreichende Anzahl von Besucherparkplätzen.

Das Gebäude ist ein Niedrigenergiehaus mit einem modernen zeitgemäßen Beheizungs- und Belüftungssystem, wodurch geringe Heiz- und Betriebskosten anfallen.

## Informationen und Anmeldungen:

---

**Stadtamt Schrems**  
3943 Schrems, Hauptplatz 19

Frau Filler – 1.Stock / Zi. 7  
MO 8-12 und 16-19 Uhr  
DI – FR 8-12 Uhr

Tel. (02853) 77454-11

## Die Wohnung

---

Eine Wohnung umfasst ca. 42 bzw. 53 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Balkon bzw. eine Terrasse.

*Jede Wohnung besteht aus:*

- > Vorraum
- > Abstellraum
- > Bad mit WC
- > Wohnschlafraum bzw.
- > Wohn- und Schlafraum

Das Bad ist mit einer Stand WC-Anlage, einem Waschtisch mit Einhebelmischer, einer im Boden integrierten Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.



In jeder Wohnung ist ein Küchenblock vorhanden. Der Wohn- sowie der Schlafbereich wird nach dem persönlichen Geschmack der BewohnerInnen mit eigenen Möbeln eingerichtet. Jeder Wohneinheit steht ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung.

## Die Kosten

---

Für die Wohnung wird ein Mietverhältnis in der üblichen Form abgeschlossen.

Ein einmaliger Finanzierungsbeitrag von 1.000 Euro wird beim Bezug der Wohnung eingehoben.

Der monatliche Nutzungsbeitrag beträgt dzt. ab 410 Euro. In diesem Be-

trag sind Miete, Betriebskosten und Leistungen der NÖ Volkshilfe (keine Pflegedienste) enthalten. Je nach Einkommen besteht Anspruch auf Superförderung des Landes Niederösterreich.

## Die Betreuung

---

Von der Volkshilfe NÖ wird in der Wohnhausanlage ein Sozialstützpunkt geführt. Die Reinigung der Gemeinschaftsräume wird von dieser Serviceeinrichtung durchgeführt. Die Betreuung der Außenanlagen erfolgt durch die Stadtgemeinde Schrems.

Bei Bedarf wird ein Notrufanschluss vermittelt.

Für die Bewohner gibt es weitere Betreuungsangebote, wie z. B. Semmeldienst am Morgen, Organisation von geselligen Zusammenkünften auf Wunsch der Bewohner, u. dgl.

## Die Mieter

---

Die Seniorenwohnungen können von folgender Personengruppe in Anspruch genommen werden:

- > Personen, die sich schon in Pension befinden
- > Personen, denen die speziellen Einrichtungen des Hauses ein weitgehend selbst bestimmtes Leben ermöglichen.

