

Stadtgemeinde Zwettl



Symbolbild Trend 129 Standard mit Mehrausstattung



Symbolbild



Symbolbild

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

- Österreichische Qualität
- Über 110 Jahre Erfahrung
- individuelle Gestaltung möglich
- minimale Energiekosten
- Verwendung natürlicher Baustoffe
- Fixpreis vertraglich zugesichert



HARTL HAUS Trend 129 Standard Ausbauhaus inkl. Grundstück und Bodenplatte bereits

ab: **€ 121.300,-*** Top Wohnbaufinanzierung inkl. kostenloser
Förderungsberatung und Förderungsabwicklung in Ihrer Raiffeisenbank im Waldviertel!

*exklusive Anschluss- und Aufschließungskosten, Kaufnebenkosten, Erdarbeiten

HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Herr Mag. (FH) Jürgen Eichberger
selbstständiger Kooperationspartner
M: 0664/52 94 117
E: juergen.eichberger@hartlhaus.at

www.hartlhaus.at
www.raiffeisen.at
www.wohnen-im-waldviertel.at

Raiffeisen

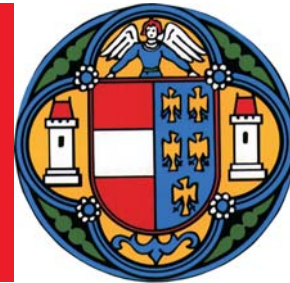
**Wohnen
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



**HARTL
HAUS**

Stadtgemeinde Zwettl



Die Stadtgemeinde Zwettl bietet leistbare Grundstücke in den Orten **Friedersbach**, **Eschabruck**, **Niederneustift** und **Uttissenbach** an. Diese zeichnen sich durch besonders sonnige Lage aus. Ein großer Vorteil ist neben der hohen Wohnqualität am Lande, die **rasche Erreichbarkeit (10 - 15 Min.) der Bezirkshauptstadt Zwettl** mit Einkaufs-, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Apotheken, etc.

Die Grundpreise verstehen sich exkl. Aufschließung. Ein Teil der Aufschließungsabgabe kann als Wohnbauförderung seitens der Stadtgemeinde Zwettl erstattet werden.

- **1 Grundstück im Siedlungsgebiet Friedersbach:**
Größe: 927 m²
zum Preis von € 8,72/m²
vorhandene Infrastruktur: öffentliche Trinkwasserversorgung, Kanal, Strom, Telefon, Erdgasversorgung
- **4 Grundstücke im neu geschaffenen Siedlungsgebiet am Ortsbeginn von Eschabruck:**
Größe: 955 m², 1.042 m², 1.137 m², 1.179 m²
zum Preis von € 8,72 m²
vorhandene Infrastruktur: öffentliche Trinkwasserversorgung, Kanal, Strom
- **3 Grundstücke in der Wohnsiedlung in Niederneustift, in der bereits viele junge Familien ansässig sind:**
Größe: 801 m², 1.000 m², 1.068 m²
zum Preis von € 6,50 m²
vorhandene Infrastruktur: öffentliche Trinkwasserversorgung, Kanal, Strom, Telefon
- **3 Grundstücke am nördlichen Ortsrand von Uttissenbach:**
Größe: 928 m², 1.001 m², 1.097 m²
zum Preis von € 8,50/m²
vorhandene Infrastruktur: Kanal, Strom



Information:

Stadtgemeinde Zwettl-NÖ
Frau Barbara Dirnberger, MBA

T: 02822/503-128

E: b.dirnberger@zwettl.gv.at

www.zwettl.gv.at

Wohnen
im Waldviertel



Wo das Leben neu beginnt.

HARTL
HAUS