

# Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel



## Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

- Österreichische Qualität
- Über 110 Jahre Erfahrung
- individuelle Gestaltung möglich
- minimale Energiekosten
- Verwendung natürlicher Baustoffe
- Fixpreis vertraglich zugesichert

HARTL HAUS Trend 129 Standard Ausbauhaus inkl. Grundstück und Bodenplatte bereits

ab: **€ 000.000,-\***

. Top Wohnbaufinanzierung inkl. kostenloser

Förderungsberatung und Förderungsabwicklung in Ihrer Raiffeisenbank im Waldviertel!

\*exklusive Anschluss- und Aufschließungskosten, Kaufnebenkosten, Erdarbeiten



HARTL HAUS Holzindustrie GmbH  
Herr Mag. (FH) Jürgen Eichberger  
selbstständiger Kooperationspartner  
M: 0664/52 94 117  
E: juergen.eichberger@hartlhaus.at

[www.hartlhaus.at](http://www.hartlhaus.at)  
[www.raiffeisen.at](http://www.raiffeisen.at)  
[www.wohnen-im-waldviertel.at](http://www.wohnen-im-waldviertel.at)

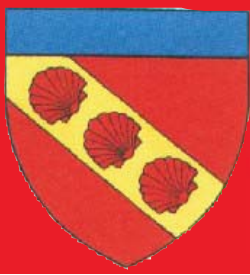
**Raiffeisen** 

**Wohnen  
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



  
**HARTL  
HAUS**



# Marktgemeinde Lichtenau im Waldviertel

## Wohnen auf dem Land - und doch in Stadtnähe

Die aus 18 Orten bestehende Marktgemeinde, zwischen den Städten Krems und Zwettl im südlichen Waldviertel gelegen, hat ihren Bürgern neben intakter Natur eine vielfältige Nahversorgung und gut ausgebaute Infrastruktur zu bieten.

Zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen, ein hohes Niveau in den Bereichen Schule, Kindergarten und der Erwachsenenbildung, Unterhaltungs- und Kulturveranstaltungen sowie ein intensives Vereinsleben stehen zur Verfügung und sorgen dafür, dass sich ein neues Gemeindemitglied rasch integrieren kann.

Gepflegte Orte (hier gibt es die schönste Kleinstgemeinde Niederösterreichs!) mit Kommunikationseinrichtungen und Spielplätzen, Spazier- und Wanderwege bieten den Bürgerinnen und Bürger eine hohe Lebensqualität.

Zur Schaffung eigener 4 Wände stehen in den Orten Lichtenau, Pallweis und Loiwein Bauplätze im Wohnbauland zur Verfügung, die über eine öffentliche Trinkwasserversorgung, Schmutzwasser- und Regenwasserkanäle, Strom und Telefon (ADSL), alles bereits bis zu der Grundgrenze verlegt, verfügen.

Günstige Baugrundpreise zwischen 13 und 17 Euro je m<sup>2</sup> und eine Gemeinde-Wohnbauförderung erleichtern den Weg zum eigenen Heim.

## Sofort verfügbar: Wohnbauland in Lichtenau



Eine breite Auswahl an Grundstücksgrößen geht auf die individuellen Wünsche ein.

Bauplätze mit ca. 750 m<sup>2</sup> sind ebenso vorhanden wie jene mit über 1.000 m<sup>2</sup>. **Weit gefächert ist das Freizeitangebot.** Musik-, Sport-, Tennis-, Museums-, Kultur- und Dorferneuerungsvereine, um nur einige Beispiele zu nennen. Sport- und Tennisanlagen, Erholungsgebiete mit Badeteichen, Beachvolleyball, Spielplätze, Reiten, Musikunterricht, Bildungsvorträge, usw.



**Ab 2011 werden hier attraktive Bauplätze verkauft!**

Eine beispielhafte Siedlung mit „Energieausweis“ entsteht hier am Südrand von Lichtenau, unweit des Ortszentrums und doch im unmittelbaren Übergang zur Natur.

## Information:

Gemeindeamt Lichtenau i.Wv.

3522 Lichtenau 49

Herr Richard Rauscher

T: 02718/257, F: 02718/2574

E: [gemeinde@lichtenau.at](mailto:gemeinde@lichtenau.at)

[www.lichtenau.at](http://www.lichtenau.at)

Wohnen  
im Waldviertel



Wo das Leben neu beginnt.

