

Marktgemeinde Großschönau



Symbolbild Trend 129 Standard mit Mehrausstattung



Symbolbild



Symbolbild

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

- Österreichische Qualität
- Über 110 Jahre Erfahrung
- individuelle Gestaltung möglich
- minimale Energiekosten
- Verwendung natürlicher Baustoffe
- Fixpreis vertraglich zugesichert

HARTL HAUS Trend 129 Standard Ausbauhaus inkl. Grundstück und Bodenplatte bereits

ab: **€ 127.100,-*** Top Wohnbaufinanzierung inkl. kostenloser

Förderungsberatung und Förderungsabwicklung in Ihrer Raiffeisenbank im Waldviertel!

*exklusive Anschluss- und Aufschließungskosten, Kaufnebenkosten, Erdarbeiten. Stand 2010



HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Herr Mag. (FH) Jürgen Eichberger
selbstständiger Kooperationspartner
M: 0664/52 94 117
E: juergen.eichberger@hartlhaus.at

www.hartlhaus.at
www.raiffeisen.at
www.wohnen-im-waldviertel.at

Raiffeisen

**Wohnen
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



**HARTL
HAUS**

Marktgemeinde Großschönau

Großschönau Impulsnest des Waldviertels

Träumen Sie von einem eigenen Haus mit Garten? Erwarten Sie umfassende Infrastruktur, vielfältige Freizeitangebote, sowie Zukunftssicherheit? Dann sind Sie bei uns richtig!

Top Infrastruktur

- Zweigruppiger Kindergarten
- Volksschule mit Turnsaal
- Sportplatz mit Kindererlebnisspielplatz samt Go-Kart-Bahn
- Badebiotop
- Praktischer Arzt mit Hausapotheke
- Nahversorger (Kaufhaus,...)
- Raiffeisenbank
- Postpartner
- Gasthäuser, Pension und Privatzimmervermieter
- Wasser, Kanalisation, gemeindeeigenes Lichtwellen-Datenleitungsnetz

Top Freizeitangebote

- Umfangreiches Vereinsleben
- Wünschelrutenweg, Kunst- und Kulturerlebniswanderweg, Wander- und Radwege
- Sternzeichenpark
- Museum Dorfleben
- Ausstellungen, Konzerte, Dichterlesungen
- Verschiedenste Kreativkurse
- Gesunde Gemeinde Aktivitäten
- Bioenergetisches Trainingszentrum (Seminar- und Gesundheitskurse)
- Bücherei
- Musikleben/Musikschule

Top Innovationen

- Gemeindeeigenes Glasfaser-Datenleitungsnetz
- Höchste Auszeichnung als Klima- und Energiegemeinde
- BIOEM (Bioenergiemesse - größte Umweltmesse Österreichs)
- Sonnenplatz Großschönau mit dem ersten Passivhaus Europas zum PROBEwohnen®
- Klima- und Energiemodellregion

Verfügbare Grundstücke:

Kindergartensiedlung: Größe ca. 1.000 m², Preis € 13,50 - 15,00 pro m²

Sonnenplatz: Größe ca. 550 m², Preis € 20,00 pro m²

Information:

Marktgemeinde Großschönau

Bürgermeister Martin Bruckner

T: 0664 / 11 422 11

E: gemeinde@grosschoenau.gv.at

www.grosschoenau.gv.at

