

Gemeinde Waldenstein



Symbolbild Trend 129 Standard mit Mehrausstattung



Symbolbild



Symbolbild

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

- Österreichische Qualität
- Über 110 Jahre Erfahrung
- individuelle Gestaltung möglich
- minimale Energiekosten
- Verwendung natürlicher Baustoffe
- Fixpreis vertraglich zugesichert

HARTL HAUS Trend 129 Standard Ausbauhaus inkl. Grundstück und Bodenplatte bereits

ab: **€ 129.600,-*** Top Wohnbaufinanzierung inkl. kostenloser Förderungsberatung und Förderungsabwicklung in Ihrer Raiffeisenbank im Waldviertel!

*exklusive Anschluss- und Aufschließungskosten, Kaufnebenkosten, Erdarbeiten. Stand 2010



HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Herr Mag. (FH) Jürgen Eichberger
selbstständiger Kooperationspartner
M: 0664/52 94 117
E: juergen.eichberger@hartlhaus.at

www.hartlhaus.at
www.raiffeisen.at
www.wohnen-im-waldviertel.at

Raiffeisen

**Wohnen
im Waldviertel**

Wo das Leben neu beginnt.



**HARTL
HAUS**



Bauen in der Aktivgemeinde Waldenstein - bauen mit der Sonne!



Träumen Sie von einem Haus mit eigenem Garten? Dann sind Sie in der Gemeinde Waldenstein richtig. Der Kauf eines Grundstückes ist der Grundstein für die Erfüllung eines großen Wunsches - ein eigenes Haus! Wir bieten tolle und preisgünstige Grundstücke an, die alle eine sonnige Südlage aufweisen (daher niedrige Heizkosten).

Entscheidend ist der Standort eines Hauses und daher in der Gemeinde Waldenstein:

- Geringe Entfernung in die Bezirkshauptstadt Gmünd
- Gemeindееigener zweigruppiger Kindergarten
- Volksschule mit Turnsaal und großem Spielplatz
- Erlebniskinderspielplatz in jeder Ortschaft
- Genügend Grünfläche und Waldnähe
- Sportzentrum, Tennisplätze, Squashbox, Asphaltstockplatz, Fußballplatz, Beachvolleballplatz
- Erholungseinrichtungen: Gradieranlage (Soleinhalationsanlage), Kneippanlagen, Schwimmteiche, Wander- und Radwege, Sole-Felsenbad in nächster Nähe
- Einkaufsmöglichkeit (Greißlerei)
- Raiffeisenbank
- Wallfahrtskirche „Maria mit der Hacke“, Kapellen
- Kulturzentrum, Saal mit Bühne, Veranstaltungshallen, Museum, Bücherei
- Intaktes Vereinsleben
- Gasthäuser
- Grundstücke: voll aufgeschlossen (Wasser, Gas, Strom, Telefon, ISDN, öffentliche Kanalisation), sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten, keine Lärmbelastigung
- Wohnbauförderung der Gemeinde: Erlass von 65 % der Aufschließungsabgabe bei Gründung eines Hauptwohnsitzes!

Grundstückspreise: ca. € 15,00/m²

Grundstücksgröße: 900 - 1100 m²

Information:

Gemeinde Waldenstein

T: 02855/478

E: gemeinde@waldenstein.at

www.waldenstein.at - Baugründe

