

Die Grenzen sind weg.
Die Chancen sind da.
Die Region hat
sich verändert.
Reden wir darüber.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.



**Wohnen.
Arbeiten.
Leben.**

Argumente für das Wohnen im Waldviertel.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Die Nähe zur Stadt
bleibt.

Aber der Abstand ist
einfach größer.

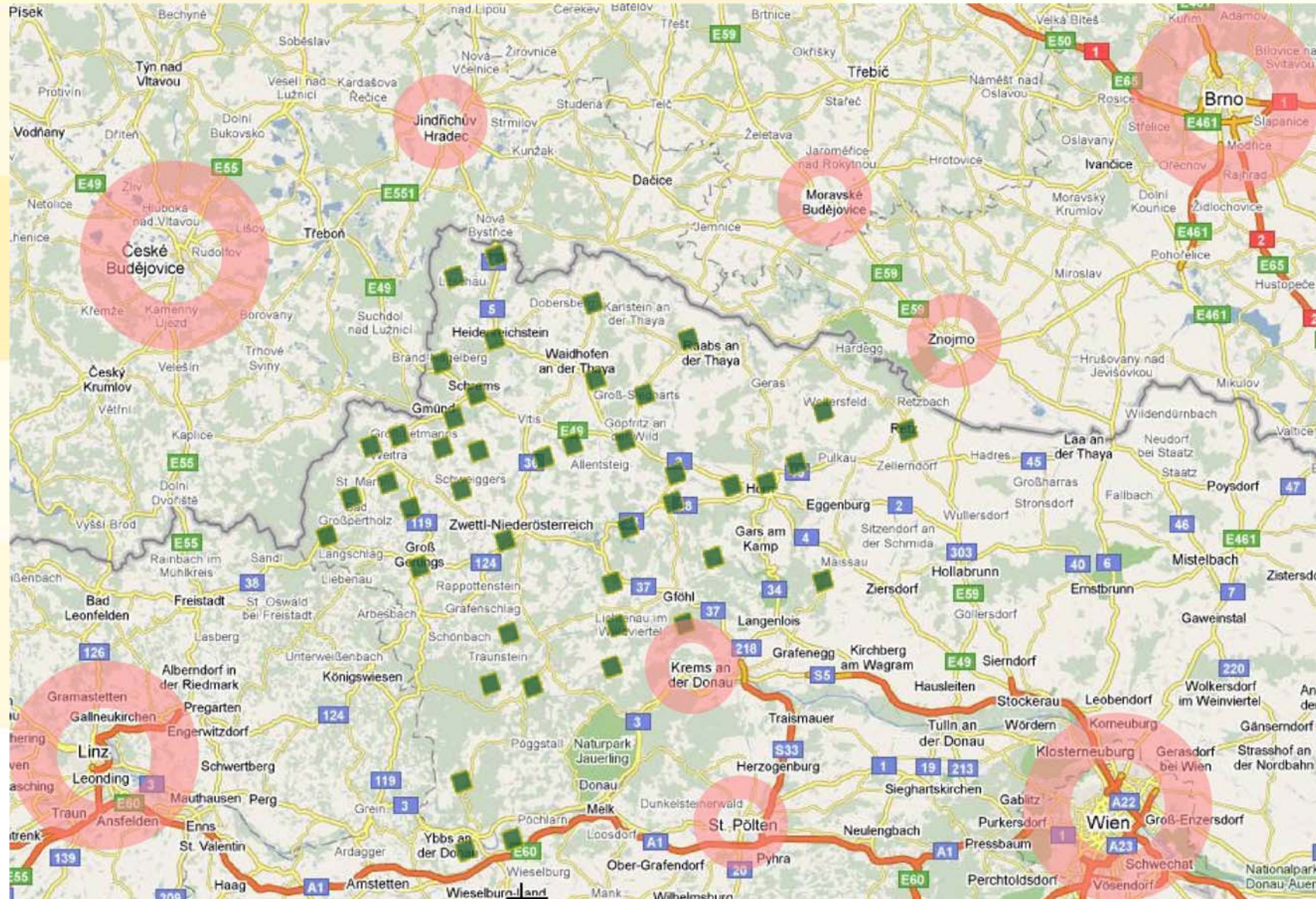
**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Genügend Abstand von der Großstadt,
jedoch nah genug um sie zu nutzen!

**Wohnen
im Waldviertel**



Wir wissen,
wie wichtig eine
gesunde Umwelt ist.
Schließlich leben wir
mittendrin.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

„Xunde“ Region. Intakter Naturraum.

Wohnen
im Waldviertel



- Die Kraft der Landschaft und der Natur prägt die Region.
- Saubere Luft. Sauberes Wasser.
- Lärmfreie und erholsame Umgebung, erholsame Nächte: Dem Lärm entkommen und Orte der Stille finden.
- Keine Verkehrslawinen. Kein Verkehrslärm.
- Entschleunigung wird erlebbar.
- Engagierte Landwirtschaft sichert die Kulturlandschaft.
- Positive gesundheitliche Auswirkungen des vorherrschenden **Klimas**. Viele Gäste nutzen das Klima für Kuraufenthalte.
- Sonnenscheindauer und –einstrahlung sind hoch.
- Temperaturunterschiede zwischen Tag u.Nacht stärken den Kreislauf, verschaffen angenehme Schlaftemperaturen im Sommer u.v.m.
- Ausgeprägte Jahreszeiten. Jahreswechsel wird erlebbar.
- Von Schwimmen bis Skifahren alles möglich.
- Hohe Lebenserwartung.

Etwas vom Schönen,
wenn man aufs Land
zieht, sind die Städte.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Eine Stadt ist immer in der Nähe.

**Wohnen
im Waldviertel**



- Die Städte des Waldviertels sind attraktive und beliebte Treffpunkte für die BewohnerInnen der Umgebung.
- Bezirksstädte mit umfangreichen Einkaufs- und Dienstleistungsangeboten.
- Lebendige Ortskerne, große Einkaufszentren.
- Weniger als eine Stunde Fahrzeit in den Zentralraum und in die umliegenden Hauptstädte.
- Im Dreieck der internationalen Zentren Wien, Linz, Prag.
- Gute Nahversorgung.

Die größten Argumente
für den Weg zu uns
sind oft ganz klein.
So zwischen 2 und 6
Jahre alt.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Große Möglichkeiten für unsere Kleinen.

**Wohnen
im Waldviertel**



- Ein Kindergarten in jeder Gemeinde.
- Qualitatives Schulangebot von der Grundschule bis zur Matura.
- 160 Volksschulen, Hauptschulen und Gymnasien mit hohem Lernniveau.
- Optimale Sicherheit am Schulweg.
- Jede Menge Natur zum Toben, Entdecken und Lernen.
- Massive Bemühungen im Aufbau von vielfältigen Aus- und Weiterbildungen nach der Matura.
- Neue FH-Lehrgänge (z.B. "Wirtschaftsingenieur berufsbegleitend").
- Chancen der Region erkennen (z.B. Nachfrage nach Arbeitskräften im Bereich Gesundheitsversorgung/-vorsorge/-tourismus).
- Starke Qualifizierungseinrichtung (z.B. Sigmundsherberg).
- Qualitative musikalische Ausbildung.

Sicherheit ist für uns
ein Thema.

Aber eigentlich keine
Frage.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Keine Angst. Mehr Sicherheit.

Wohnen
im Waldviertel



- Hohes Sicherheitsempfinden im ländlichen Raum.
- Sicheres Wohnumfeld.
- Keine „Stadtängste“ wie Entreißdiebstahl, Sachbeschädigung, Anpöbeleien, Raub oder Tötlichkeiten.
- Sicherer Schulweg für die Kinder.
- Hilfsbereite Nachbarschaft.
- Dichtes Netz von Freiwilliger Feuerwehr und Rettung. Top Engagement freiwilliger HelferInnen im Feuerwehr- und Rettungswesen.
- Sicherheitskompetenz am TÜPL Allentsteig.

Hier ist manches
wieder mehr wert.
Nicht nur der Euro.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Bauen, Wohnen, Leben. Einfach alles günstiger.

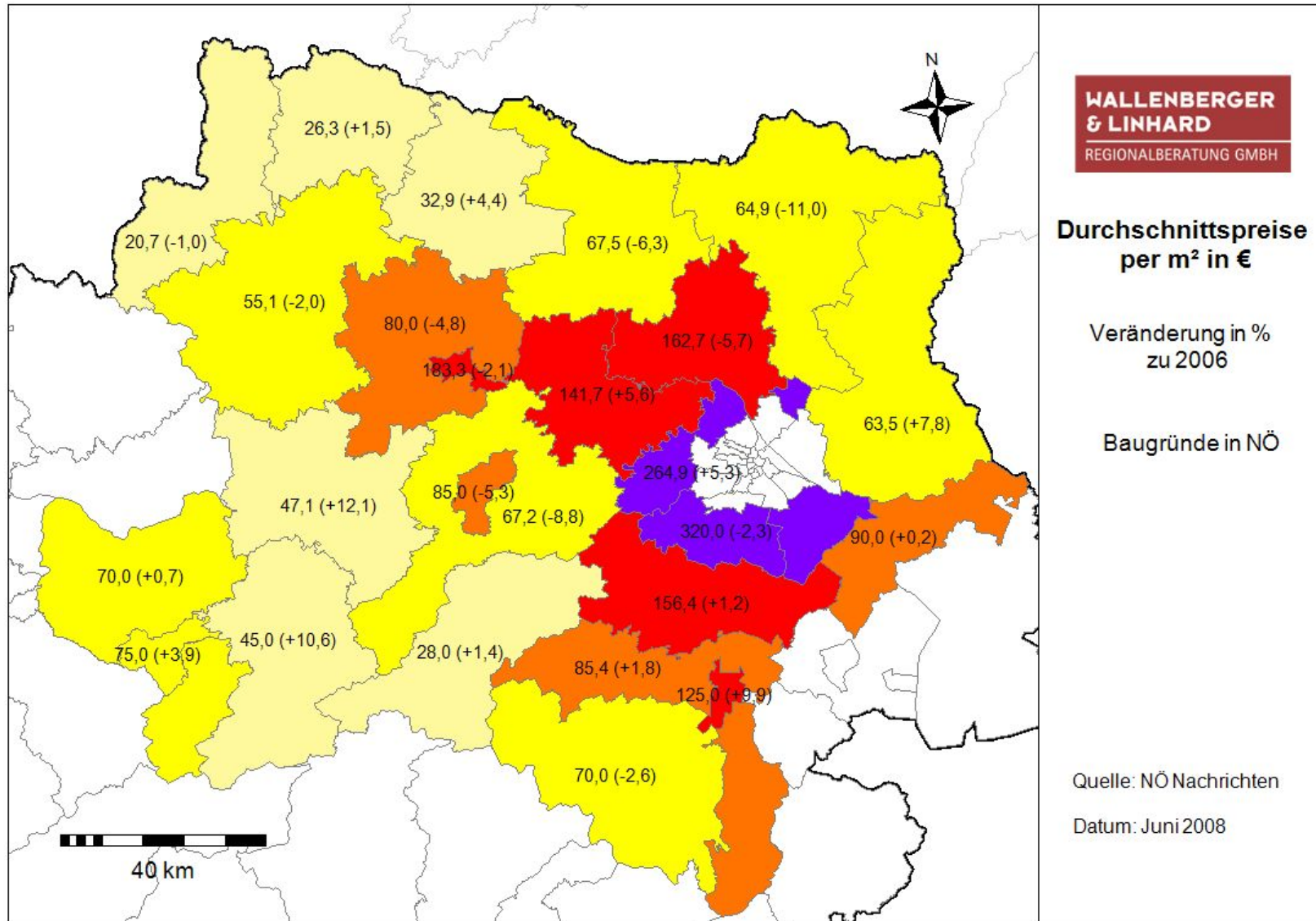
**Wohnen
im Waldviertel**



- Leistbare Verwirklichung von Wohnträumen.
- Umfassendes Angebot an Immobilien und Flächen. Vom alten Bauernhof bis zur modernen Dachgeschosswohnung.
- Hervorragend erschlossene und angebundene Grundstücke ab 7 Euro/m².
- Günstiges Preisniveau bei Wohnungen und Einfamilienhäusern.
- Deutlich niedrigere Lebenshaltungskosten als in den Ballungsräumen.
- Durch kompetente und leistungsstarke Handwerksbetriebe wird Bauen und Sanieren einfach und kostengünstig.
- Zeitgemäße Veranlagung: Grundbuch statt Aktien bietet Sicherheit.
- Pionierrolle bei energiesparenden Bauformen.
- Zusätzliche NÖ Wohnbauförderung in Abwanderungsgemeinden.

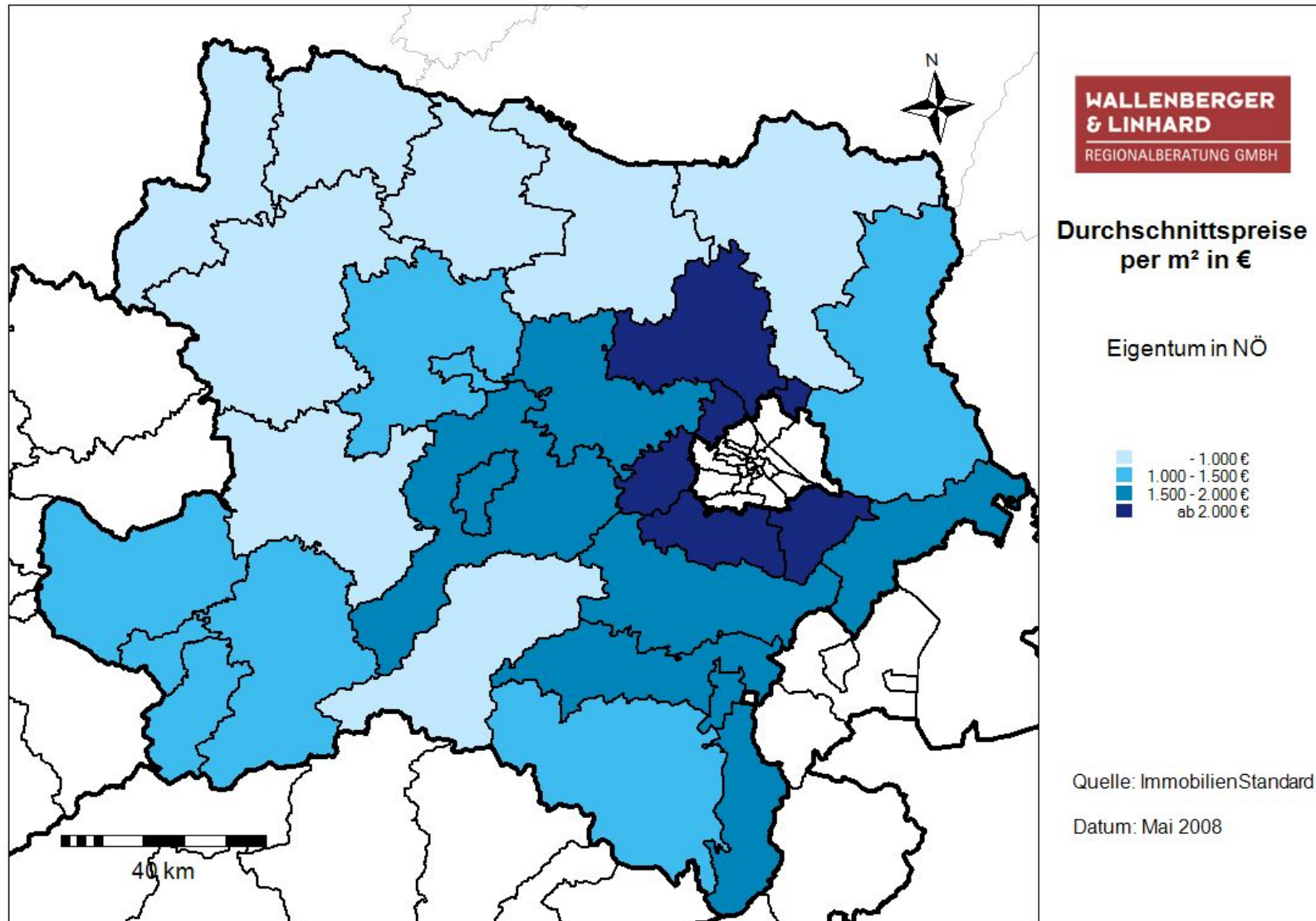
Leistungsfähige Baugründe

Wohnen
im Waldviertel



Moderate Kaufpreise für Ihr Eigentum

Wohnen
im Waldviertel



Wir haben unsere
Hände nicht nur zur
Begrüßung für Sie frei.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Wohnen im Waldviertel.
Wir freuen uns auf Sie.

Wohnen
im Waldviertel



- Soziale Netze.
- Ausgeprägtes Vereinswesen.
- Keine Einsamkeit im Alter.
- Hilfsbereitschaft in der Nachbarschaft.
- Freizeitaktivitäten werden organisiert.
- Jugendtreff.
- Nachmittags und Lernbetreuung.
- Reiseveranstaltungen.

„Xunde“ Region. Gute ärztliche Versorgung.

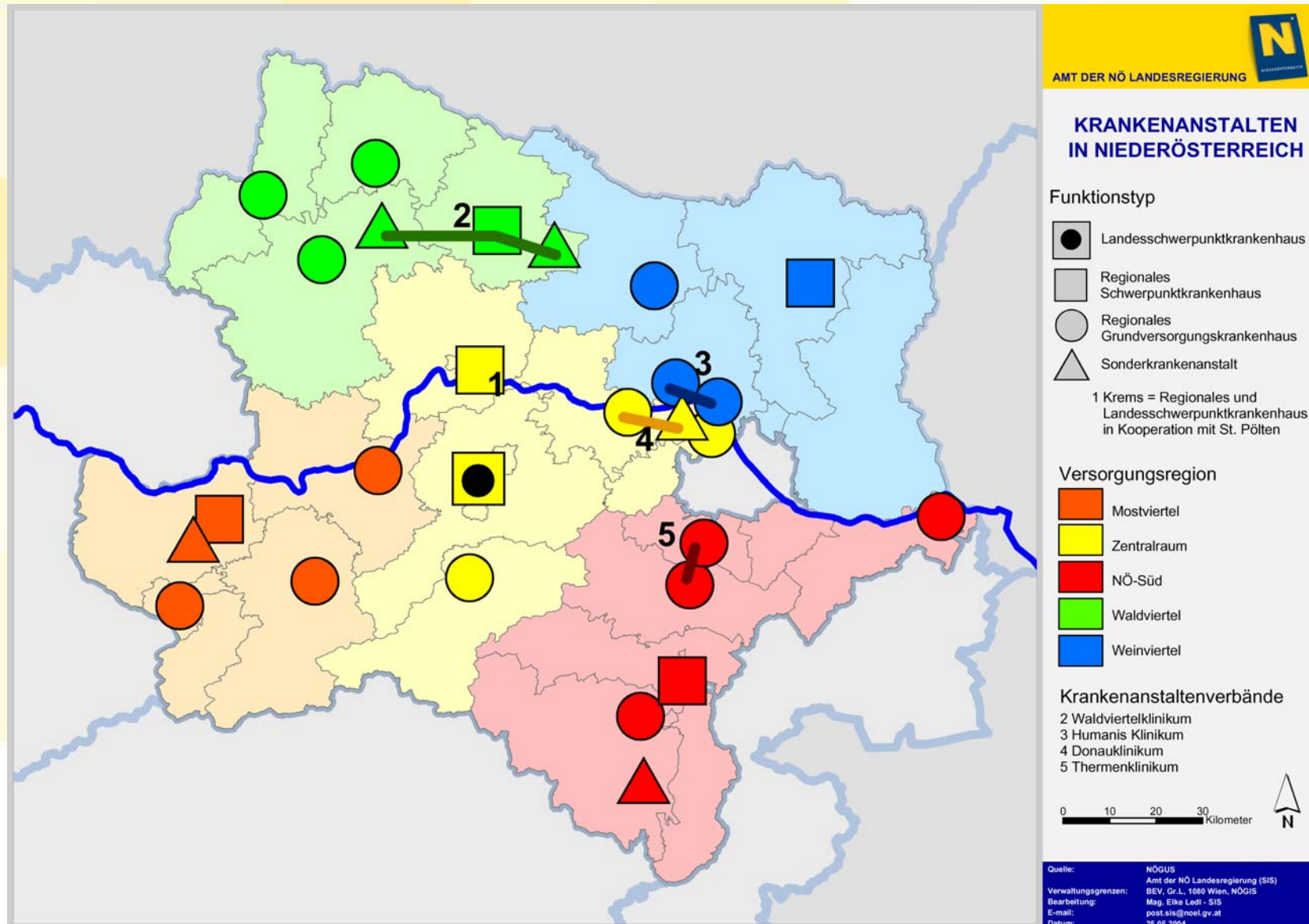
**Wohnen
im Waldviertel**



- Ein hochleistungsfähiges Krankenhaus in jeder Bezirksstadt
- Rund 230 KassenärztInnen in den Städten und Gemeinden
- Vorbildliche Angebote zur Gesundheitsförderung und Vorsorge.
- Modernste Pflegeheime und Tagespflegestationen.
- Mobile Dienste („Fliegende HändlerInnen“), wie Zubringerservice, Hauskrankenpflege, Haushaltshilfe und Essen auf Rädern.
- Saubere Luft. Luftkurorte wie Gars am Kamp, Litschau usw.
- Heilklimatische Bedingungen. Durch leichtes Reizklima zählt das Waldviertel zu den gesündesten Regionen Österreichs.
- Qualitative Gesundheits- und Wellnessangebote.
Herz- und Kreislaufzentrum Groß Gerungs, Kurzentrum Bad Traunstein, Gesundheitszentrum Ottenschlag, Moorheilbad Harbach, Sole-Felsen-Bad Gmünd, ..
- Lärmfreie Umgebung.
- Statistiken belegen eine hohe Lebenserwartung.

Gesundheitsversorgung

Wohnen
im Waldviertel



Immer aktiv: Freizeit im Waldviertel.

**Wohnen
im Waldviertel**



- Qualitatives Kultur- und Freizeitangebot = Lebensqualität.
- Optimale klimatische Bedingungen für viele Sportarten.
- Naturschätze und Kulturgenuß.
- Organisierte (Gruppen-)Angebote für die Freizeit.
- Lokale für Jung und Alt.
- Internationale Top Events und Festivals. (Bsp.: Allegro Vivo, Opern Air in Gars, Szene Bunte Wädhne, Shakespeare-Festspiele,..)
- Lebendige Jugendszene und reges Vereinsleben.
- Tausende Kilometer Radwege, Mountainbike-Strecken und Wanderwege.
- Top Wellness-Angebote.

Was Ihnen das
Waldviertel für die
Freizeit bietet wissen
Sie ja. Reden wir heute
einmal über die Arbeit.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.



- Gutes Klima für Neugründungen.
- Wachsende Zentralräume und deren Arbeitsmarktangebot rücken näher. Speckgürtel zieht nach Norden, demnach näher ans Waldviertel heran.
- Mobilitätsbereitschaft hat sich verändert. Verkehr im Waldviertel ist unbelastet.
- Nähe zu erfolgreichen Expansionsgebieten europäischen Ausmaßes wie Wien Nord, Tullnerfeld, Linz und Südböhmen. Man sollte nicht ausschließlich „Richtung Wien“ denken.
- Neue Jobformen haben sich entwickelt.
- Chancen: Aufgrund der demographischen Entwicklung (Anteil älterer Menschen steigt) werden in Zukunft Arbeitskräfte gesucht.
- Wachsender Anteil älterer Menschen generiert mehr Nachfrage nach spezifischen Dienstleistungen, aber auch nach bestimmten Gütern.

Manche haben einen
neuen Job gesucht.
Und ein neues Leben
gefunden.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Innovative Betriebe. Interessante Jobs.

Wohnen
im Waldviertel



- 80.000 Arbeitsplätze in 8.500 Betrieben.
- Innovative Betriebe mit international bekannten Marken und Produkten.
- Zwettler Brauerei und Schremser Bier, Waldland und Sonnentor, Hartl Haus und ELK-Fertigteilhäuser, Leyrer & Graf, Moeller-Eaton, Pollmann, Test-Fuchs und viele mehr: Bekannte Marken, die jeder kennt.
- Thermische Sanierung, boomender Gesundheitstourismus, Lasertechnik, Glasfasertechnik, Steuerungs- und Messtechnik, gesunde Lebensmittel und hochwertige Spezialitäten,...
- Hohes Niveau auf dem Lebensmittel- und Dienstleistungssektor.
- „Waldviertler Handwerk“ über die regionalen Grenzen hinaus gefragt. Rund 3.500 von 8.500 Betrieben im Waldviertel gehören zu „Gewerbe und Handwerk“.

Wir haben Millionen
investiert, damit Sie
Fahrzeiten sparen. Und
Lebenszeit gewinnen.

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

Neue Straßen, bessere Verbindungen.

**Wohnen
im Waldviertel**



- Zahlreiche neue Straßen und Ortumfahrungen.
- Verbindungen innerhalb des Waldviertels und die Anbindung an die Zentralräume wurden und werden mit enormen Investitionen verbessert.
- Infrastrukturausbauten und bessere Angebote im öffentlichen Verkehr verkürzen die Fahrzeiten (z.B.: Einbindung der FJ-Bahn in die Westbahn; neues Buskonzept „Waldviertel-Linie“ mit Taktfrequenzen).
- Zentren wie Wien, Linz und Budweis rücken näher heran.
- Entwicklung bedarfsorientierter öffentlicher Verkehrssysteme.
- Neue Möglichkeiten durch kürzere Fahrzeiten.
- Unbelasteter Verkehr. Man fährt! Anstatt z.B. durch Wien zu stauen.

Besser ein paar
Minuten länger
unterwegs als immer
Stunden im Stau.

**Wohnen
im Waldviertel**



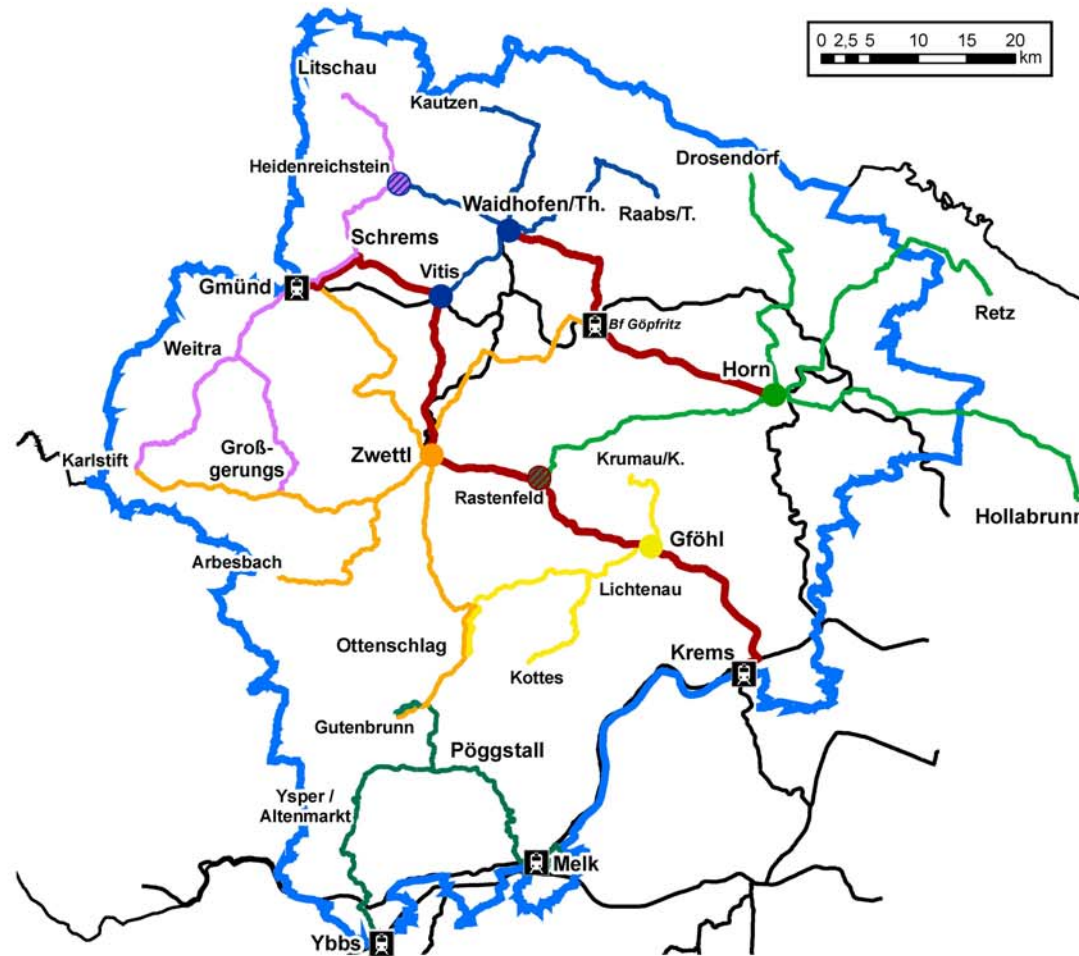
Wo das Leben neu beginnt.

Verbesserte Erreichbarkeit

Wohnen
im Waldviertel



ÖV-KONZEPT WALDVIERTEL - Liniennetz



Strategisches ÖV - Konzept Waldviertel



VOR
Verkehrsverbund
Ost-Region



DI CHRISTIAN RITTLER

Sie haben Interesse?
Wir haben den Service.

Wohnen
im Waldviertel



- Immobiliensuche auf www.wohnen-im-waldviertel.at
- Online Präsentation der Angebote der Region rund um die Traumimmobilie.
- Eine eigene Ansprechperson für Ihre Fragen in jeder der 44 Gemeinden.
- Waldviertel Botschafterinnen und Botschafter, die über die Vorzüge der Region Bescheid wissen.